

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.04.2026

Регистрационный номер протокола № 4

Идентификатор в системе ГИС ЖКХ № 20260200119510

Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 5 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00ч. 28.02.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00ч. 31.03.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 5 к 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 28.02.2026 по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.5, к. 3_ во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 15:00ч. 28.02.2026г. по 16:00ч. 31.03.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00ч. 31.03.2026г. (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. _1_ к _1_, помещение 11 офис УК)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 68 собственников (представителей собственников). Список прилагается, Приложение к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6414,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6414,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00ч. 05.04.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем и секретарем ОСС
2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице
3. Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 на новый срок.
- Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 38,54 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г.

4. Заключение договора с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя:
 - обслуживание домофонного оборудования;
 - обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки);
 - установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь);
 - предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица;
 - бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата);
 - обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора);
 - возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.);
 - обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home;
 - обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home;
 - обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток;
 - установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.
5. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД.
 - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.
6. Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески, размещения вендингового аппарата. Заключение договора согласовывается с советом МКД.
7. Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 3 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».
8. - Утвердить источник финансирования для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» из личных средств собственников помещений в МКД.

- Сбор дополнительных денежных средств на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 3 площадок поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок».
 - Согласование и утверждение сметы (цены работ) на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники», перечня работ делегировать совету МКД.
9. Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:
- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;
- Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.
10. Заключить договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения вендингового аппарата по очистке и продаже питьевой воды. На период действия договора, арендатор так же производит монтаж и предоставляет в безвозмездное пользование собственникам помещений в МКД емкость для воды, с организацией пользования емкостью в случае отключения водоснабжения в МКД. Согласно указанного договора, плата за размещение составляет 3 000 руб./ месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение), вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4112,85, что составляет 64,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициатора ОСС по 1 вопросу повестки дня - Утвердить председателем и секретарем ОСС

Предложено: Утвердить председателем и секретарем ОСС Е

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателем и секретарем ОСС					
Утвердить председателем и секретарем ОСС					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4112,85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: инициатора ОСС по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице

Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице
--

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4112,85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: инициатора ОСС по 3 вопросу повестки дня - Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 на новый срок.

- Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 38,54 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г.

Предложено: Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 на новый срок.

- Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 38,54 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 на новый срок.					
- Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 38,54 руб. за 1м2 с 01.01.2026 г.					
Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 на новый срок.					
- Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 38,54 руб. за 1м2 с 01.01.2026г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4032,45	62,87	80,4	1,25	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: инициатора ОСС по 4 вопросу повестки дня - Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя:

-обслуживание домофонного оборудования;

-обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки);

-установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь);

-предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица;

-бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата);

- обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора);
- возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.);
- обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток;
- установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.
Предложено: Заключение договора с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя:
- обслуживание домофонного оборудования;
- обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки);
- установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2шт/дверь);
- предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица;
- бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата);
- обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора);
- возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.);
- обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток;
- установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Заключение договора с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя:

- обслуживание домофонного оборудования;
- обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки);
- установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь);
- предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица;
- бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата);
- обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора);
- возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.);
- обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток;
- установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.

Заклучить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя:

- обслуживание домофонного оборудования;
- обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки);
- установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь);
- предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица;
- бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата);
- обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора);
- возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.);
- обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home;
- обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток;
- установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2964,45	46,22	646,4	10,08	502	7,83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 5 вопросу повестки дня - Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД.

- Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.

Предложено: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД.

- Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД.
- Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.**

Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД.
- Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./мес за одну доску объявлений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3745,15	58,39	238,1	3,71	129,6	2,02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 6 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески, размещения вендингового аппарата. Заключение договора согласовывается с советом МКД.

Предложено: Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески, размещения вендингового аппарата. Заключение договора согласовывается с советом МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески, размещения вендингового аппарата. Заключение договора согласовывается с советом МКД.

Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески, размещения вендингового аппарата. Заключение договора согласовывается с советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3898,25	60,77	60,3	0,94	154,3	2,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 7 вопросу повестки дня - Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 3 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».

Предложено: Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 3 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 3 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».

Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 3 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1438,3	22,42	2181,3	34,01	493,25	7,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 8 вопросу повестки дня - - Утвердить источник финансирования для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» из личных средств собственников помещений в МКД.

- Сбор дополнительных денежных средств на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 3 площадок поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок».
 - Согласование и утверждение сметы (цены работ) на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники», перечня работ делегировать совету МКД.
- Предложено: - Утвердить источник финансирования для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» из личных средств собственников помещений в МКД.
- Сбор дополнительных денежных средств на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 3 площадок поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок».
 - Согласование и утверждение сметы (цены работ) на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники», перечня работ делегировать совету МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: - Утвердить источник финансирования для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» из личных средств собственников помещений в МКД.

- Сбор дополнительных денежных средств на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 3 площадок поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок».
- Согласование и утверждение сметы (цены работ) на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники», перечня работ делегировать совету МКД.

- Утвердить источник финансирования для обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» из личных средств собственников помещений в МКД.
- Сбор дополнительных денежных средств на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 3 площадок поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок».
- Согласование и утверждение сметы (цены работ) на обустройство «Площадок для специальной пожарной техники», перечня работ делегировать совету МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1053,8	16,43	2369,5	36,94	689,55	10,75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 9 вопросу повестки дня - Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:

- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Предложено: Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:

- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:
 - ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;
Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:
 - ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;
 Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3774,35	58,84	115,7	1,8	222,8	3,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
 Решение отклонено.

Слушали: инициатора ОСС по 10 вопросу повестки дня - Заключить договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения вендингового аппарата по очистке и продаже питьевой воды. На период действия договора, арендатор так же производит монтаж и предоставляет в безвозмездное пользование собственникам помещений в МКД емкость для воды, с организацией пользования емкостью в случае отключения водоснабжения в МКД. Согласно указанного договора, плата за размещение составляет 3 000 руб./ месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение), вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Предложено: Заключить договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения вендингового аппарата по очистке и продаже питьевой воды. На период действия договора, арендатор так же производит монтаж и предоставляет в безвозмездное пользование собственникам помещений в МКД емкость для воды, с организацией пользования емкостью в случае отключения водоснабжения в МКД. Согласно указанного договора, плата за размещение составляет 3 000 руб./ месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение), вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Заключить договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения вендингового аппарата по очистке и продаже питьевой воды. На период действия договора, арендатор так же производит монтаж и предоставляет в безвозмездное пользование собственникам помещений в МКД емкость для воды, с организацией пользования емкостью в случае отключения водоснабжения в МКД. Согласно указанного договора, плата за размещение составляет 3 000 руб./ месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение), вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Заключить договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения вендингового аппарата по очистке и продаже питьевой воды. На период действия договора, арендатор так же производит монтаж и предоставляет в безвозмездное пользование собственникам помещений в МКД емкость для воды, с организацией пользования емкостью в случае отключения водоснабжения в МКД. Согласно указанного договора, плата за размещение составляет 3 000 руб./ месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение), вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3354,35	52,29	512,2	7,99	246,3	3,84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе;
2. Акт размещения уведомления в подъезде МКД на 1-м листе;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _4-х_ листах;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3-х_ листах;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве ___68___ штук;
6. Проект договора управления вынесенный на согласование на _18_ листах;
7. Схема МЧС;
8. Акт приема передачи Протокола ОСС на 1-м листе;

Подписи:

Председатель, секретарь общего собрания:

Адрес: с.Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв. .

Подпись _____ 06.04.2026г.

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: с.Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв.

Подпись _____ 06.04.2026г.

ФИО: (

Адрес: с.Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв.

Подпись _____ 06.04.2026г.