

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.12.2025 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Идентификатор в системе ГИС ЖКХ № 20250900112454

Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, дом 5 корпус 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00ч. 26.09.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00ч. 30.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ. Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, дом 5 корпус 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 юридический и почтовый адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н. с.Мирное ул. Крымской весны 1 корпус 1 помещение 11, e.mail: jkh_rosha@mail.ru, сайт: <https://zhigulina-roshcha.ru/>, телефон +7 (978) 915 52 15; +7 (978) 915 52 15 директор Алексеев Р.М.,

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00ч. 29.09.2025г. по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.5, к. 3_ во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 18:00ч. 29.09.2025г. по 16:00ч. 03.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00ч. 03.12.2025г. (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д._1_ к_1_, помещение 11 офис УК.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 61 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6414,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6414,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 05.12.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем и секретарем ОСС
 2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице
 3. Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 в новой редакции.
- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 39,02 руб. за 1 м²;

4. Утвердить порядок изменения (увеличения) тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший календарный год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (<https://crimea.gks.ru/>) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
5. Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.
6. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
 - монтаж и обслуживание IP – домофонии;
 - монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
 - монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
7. Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:
 - ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;
 Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3745,57, что составляет 58,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 1 вопросу повестки дня - Утвердить председателем и секретарем ОСС!

Предложено: Утвердить председателем и секретарем ОСС

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателем и секретарем ОСС					
Утвердить председателем и секретарем ОСС					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3710,67	99,07	0	0	34,9	0,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице

Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице !

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице I					
Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3710,67	99,07	0	0	34,9	0,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 3 вопросу повестки дня - Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 в новой редакции.
- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 39,02 руб. за 1 м².;

Предложено: Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 в новой редакции.

- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 39,02 руб. за 1 м².;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 в новой редакции.					
- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 39,02 руб. за 1 м ² .;					
Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 в новой редакции.					
- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 39,02 руб. за 1 м ² .;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1560,35	24,82	1131,57	18	1053,65	16,76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 4 вопросу повестки дня - Утвердить порядок изменения (увеличения) тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший календарный год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (<https://crimea.gks.ru/>) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Предложено: Утвердить порядок изменения (увеличения) тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший календарный год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (<https://crimea.gks.ru/>) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить порядок изменения (увеличения) тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший календарный год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (<https://crimea.gks.ru/>) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Утвердить порядок изменения (увеличения) тарифа за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший календарный год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (<https://crimea.gks.ru/>) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3621,52	57,61	34,8	0,55	89,25	1,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 5 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3495,27	55,6	115,6	1,84	134,7	2,14

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 6 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Предложено: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2949,57	46,92	521,2	8,29	274,8	4,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: Инициатора и председателя совета МКД по 7 вопросу повестки дня - Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:
- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Предложено: Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:

- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:

- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

Утвердить режим посещения (работы) спортивной площадки (во дворе между корпусами 1, 2, 3), огороженной 3D сеткой:

- ежедневно с 08.00ч. до 13.00ч. и с 14.00ч. до 22.00ч;

Ограничить посещение спортивной площадки, огороженной 3D сеткой для посторонних лиц (не собственников), путем закрытия.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3651,67	58,09	0	0	93,9	1,49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 3-х листах;
4. Решения (бюллетени) собственников в количестве 64 штук;
5. Акт приема передачи Протокола ОСС на 1-м листе;
6. Акт размещения уведомления в подъезде МКД на 1-м листе;
7. Проект договора управления вынесенный на согласование на 18 листах

Подписи:

Председатель, секретарь общего собрания:

Адрес: с. Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв.

Подпись _____ 03.12.2025г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: с. Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв.

Подпись _____ 03.12.2025г.

ФИО: _____

Адрес: с. Мирное, Крымской весны д. 5 корпус 3 кв.

Подпись _____ 03.12.2025г.