

**Сообщение о проведении общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 1, корпус 4,
по ул. Крымской весны, с. Мирное, Симферопольского р-на.**

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что 27.03.2021г в 12-00 часов состоится общее собрание собственников Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в **очно-заочной форме** (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня, раздача бюллетеней и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

По инициативе Небесной Юлии Николаевны

Место проведения собрания: Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к. 4 - во дворе дома.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в **12-00 часов 27.03.2021г.** по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к.4 - во дворе.

Заочный этап голосования проводится с **27.03.2021г. 13-00 часов по 26.04.2021г. 13-00 часов** (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **26.04.2021г. 13-00 часов (включительно)**, по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к.1, помещение 11, офис ООО «УК «ЖР» с 08-00ч. – 12-00 ч. и с 13-00ч. – 16-00ч. в будние дни)

Регистрация собственников осуществляется **27.03.2021г. с 11-00 часов** по месту проведения собрания.

Повестка дня:

Организационные вопросы ОСС

Общие вопросы ОСС

1. Утвердить председателем общего собрания собственников МКД Небесную Юлию Николаевну д.1, корп.4, кв.16
2. Утвердить секретарем общего собрания собственников МКД Алехина Евгения Валерьевича д.1, корп. 4, кв. 1
3. Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов общего собрания собственников МКД, в лице:
 - Зимницкой Ольги Александровны д.1, корп.4, кв. 215
 - Семкиной Елены Владимировны д.1, корп.4, кв. 101
 - Андреевой Елены Николаевны д.1, корп.4, кв. 123

О порядке проведения ОСС в будущем

4. Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
5. Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
6. Наделить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
7. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.
8. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.

Вопросы текущей деятельности МКД

Полномочия Совета МКД

9. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вопросы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества

Принятие на баланс освещения

10. Включить оборудование, обеспечивающее уличное освещение территории МКД в состав общедомового имущества, принять на баланс собственников МКД, затраты на содержание, ремонт и обслуживание уличного освещения.

Альтернативные провайдеры

11. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД для целей размещения интернет и телематического оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам:
 - ООО «Трител-Крым» (Tritel)
 - ООО «Симстар»
 - ООО «Фарлайн»
 - ИП Демерджи Арсену Рустемовичу (АрдИнвест)
 - ООО «РЕАЛ-ВЕБ КРЫМ»
 - ООО «ИНФОСТРОЙ» (Gigane)
 - АО «Крымтелеком»

Размещение провайдером в МКД своего оборудования

12. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам:
 - ООО «Миранда-Медиа»;
 - ООО «Севтелеком».
13. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и др. в размере **250 рублей в месяц** с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.
14. Наделить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью общего имущества МКД с организациями, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.
15. Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества МКД (о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования).
16. Утвердить порядок получения денежных средств, за пользование общедомовым имуществом, от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных, путем зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «ЖР»;
17. Делегировать управляющей компании ООО «УК «ЖР» право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP– домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.

Вопросы по повышению комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

Консьерж

18. Исключить из договора управления МКД дополнительную услугу «консьерж».
19. Утвердить размер оплаты за услугу «консьерж» на 2021г. в размере 6,3 руб./м2, с общей площади жилого помещения

Организация телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума и кабельного ТВ

20. Установить телематическую систему IP-домофонии и видеонаблюдения МКД.
21. Установить автоматизированную систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) МКД.
22. Утвердить ООО «Севтелеком», в качестве подрядчика, по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения МКД.
23. Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения МКД.

Выбор услуг по отдельности

24. Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере **99 руб./квартира ежемесячно.**
25. Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере **50 руб./квартира ежемесячно.**
26. Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере **199 руб./квартира ежемесячно.**
27. Утвердить условия и текст договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере **250 руб./квартира ежемесячно.**
28. Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» в размере **350 руб./квартира ежемесячно.**

Выбор комплексной услуги пакетом «SMART-квартал»

29. Утвердить комплексную услугу МКД «SMART-квартал», включающую в себя **все услуги из пунктов 20-28 (охрана территории, обслуживание домофонов, установка и обслуживание шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения)** по специальной оптовой цене со скидкой **47%**, в размере **499 руб./квартира ежемесячно.**
30. Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению комплексной услуги МКД «SMART-квартал» (**охрана территории, обслуживание домофонов, установка и обслуживание шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения**), в размере **499 руб./квартира ежемесячно.**
31. Утвердить единым исполнителем ООО «Севтелеком» по предоставлению МКД: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».
32. Заключить с ООО «Севтелеком» прямые договора на дополнительные услуги (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).

Замена входных дверей в подъезды

33. Утвердить стоимость замены входных дверей и уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» произвести их замену в корпусе № 4 в количестве:
 - 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1-4 (дверь главного входа);
 - 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1 и 2 (дверь входа на лестницу и дверь пожарного выхода), в соответствии со сметой и использованием стальных дверей, повторяющих внешний вид установленных в настоящее время дверей ПВХ и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере **91,17 руб./м2**, с общей площади жилого помещения.

Информационный блок

Деятельность УК

- Отчет управляющей компании ООО «УК «ЖР» об исполнении договора управления за период 2019-2020гг.
- Предложения управляющей компании ООО «УК «ЖР» по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения на 2021 год.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к.1, помещение 11 офис ООО «УК «ЖР» с 9-00 до 12-00ч. и с 13-00 до 17-00 в будние дни.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам **необходимо иметь при себе оригиналы и копии** паспорта и документа, подтверждающий право собственности (выписка ЕГРН). Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.