

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1_, корпус 7_, по ул. Крымской весны в п. Мирное,
Симферопольского р-на.**

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что 06.02.2021 г в 12,00 часов состоится общее собрание собственников Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в **очно-заочной форме** (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня, раздача бюллетеней и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

По инициативе Рак Виктора Андреевича кв. 24

Место проведения собрания: Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к. 7_ во дворе дома.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в 12:00ч. 06.02.2021 по адресу Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1_ к. 7, во дворе.

Заочный этап голосования проводится с 06.02.2021 13:00ч. по 19.02.2021 16.00_ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.02.2021г. 16:00 года (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1__ к. 1_ помещение 11 офис ООО «УК «ЖР» с 08,00ч. - 12.00 ч. и с 13.00ч. - 16.00ч.)

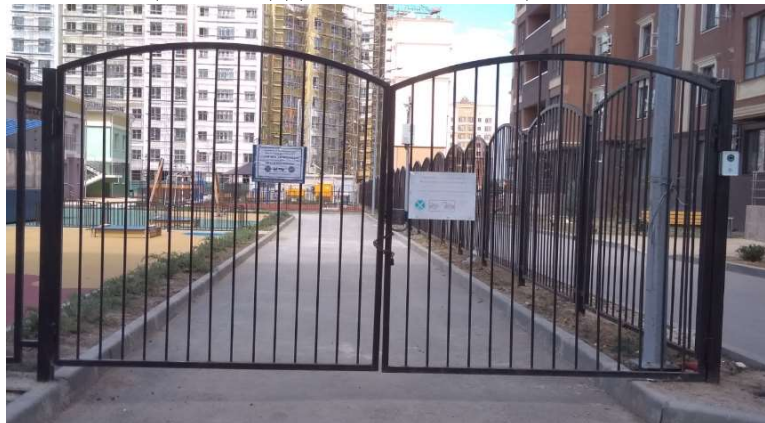
Регистрация собственников осуществляется с 11,00 часов по месту проведения собрания.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя Общего собрания собственников МКД в лице:
- Рак Виктора Андреевича кв. 24
2. Утвердить секретаря Общего собрания собственников МКД в лице:
- Волошиной Светланы Александровны, квартира 98
3. Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов Общего собрания собственников в лице:
 1. Пестова Е.А., квартира 75
 2. Емельянова Е.Д., квартира 32
 3. Рак И.Л., квартира 24
4. Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
5. Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
6. Наделить Управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.
7. Утвердить порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.
8. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.
9. Утверждение размера платы за услугу «консьерж» на 2021г. в размере 3,28 руб. за 1 м2.
10. Исключение из договора управления МКД дополнительной услуги «консьерж».
11. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам:
 - ООО «Миранда-Медиа»;
 - ООО «Севтелеком».

12. Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью общего имущества МКД организациями, указанными в п.12, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.
13. Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома (о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования).
14. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и др. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.
15. Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
16. Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP–домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.
17. Установка телематической системы IP-домофонии и видеонаблюдения.
18. Установка автоматизированной системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаума).
19. Утверждение ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.
20. Утверждение ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.
21. Утверждение условий и текста договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере **99 руб./квартира**.
22. Утверждение условий и текста договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере **50 руб./квартира**.
23. Утверждение условий и текста договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере **199 руб./квартира**.
24. Утверждение условий и текста договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере **250 руб./квартира**.
25. Утверждение условий и текста договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» размере **350 руб./квартира**.
26. Утверждение размера оплаты за комплексную услугу «SMART-квартал», включающую в себя **все услуги из пунктов 21-25 (охрана территории, обслуживание домофонов, шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения)** по специальной оптовой цене **со скидкой 47%** в размере **499 руб./квартира**.
27. Утверждение единым исполнителем ООО «Севтелеком» по предоставлению: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».

28. Заключение прямых договоров на дополнительные услуги (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).
29. Установка забора вокруг внутренней территории МКД в соответствии со схемой установки.
30. Утверждение стоимости установки забора вокруг внутренней территории жилого квартала по адресам: РК, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корпуса 1-7 в соответствии со сметой и использованием секций из профильных труб и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере **29,45** рубля/м² с общей площади жилого помещения.



31. Утверждение стоимости замены 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1 и №2 с запасного входа к лифту (2 шт.) и на лестницу (2 шт.) в корпусе №7 в соответствии со сметой и использованием стальных дверей, повторяющих внешний вид установленных в настоящее время дверей ПВХ и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере **20,00** рублей/м² с общей площади жилого помещения.
32. Предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для целей размещения интернет и телематического оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, при условии появления технической возможности подключения, следующим интернет-провайдерам:
 - ООО "Трител-Крым" (Tritel)
 - ООО "Симстар"
 - ООО "ФАРЛАЙН"
 - ИП Демерджи Арсену Рустемовичу (АрДИнвест)
 - ООО "РЕАЛ-ВЕБ КРЫМ"
 - ООО "ИНФОСТРОЙ" (GigaNet)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1 к 1_1_ помещение 11 офис ООО «УК «ЖР» с 9.00 до 12.00ч. и с 13.00 до 17.00.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности (+ копии). Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.