

ДОГОВОР
на оказание услуг по техническому обслуживанию домофона,
системы видеонаблюдения, шлагбаума

г. Симферополь

«___»_____2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Севтелеком», в лице Генерального директора Ялового Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, действующей на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофона, системы видеонаблюдения, шлагбаума (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями договора Исполнитель обязуется производить ремонтные, профилактические, аварийные работы (далее – Услуги) на объекте Заказчика по обслуживанию домофона, шлагбаума, системы видеонаблюдения (далее – Оборудование) по адресу: **Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, _____**, а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. В состав работ по техническому обслуживанию входит:
 - проведение технических осмотров;
 - проведение текущих плановых ремонтов и неплановых аварийных ремонтов по заявкам Заказчика;
 - проведение капитальных ремонтов;
 - проведение модернизации или реконструкции системы по заявкам Заказчика.
- 1.3. Объем и сроки незапланированного оказания Услуг определяются письменными заявками Заказчика, которые подаются по электронной почте **admin@sevtele.com** или по телефону **+79186501616**. Стоимость оказания услуг входит в стоимость Услуг по договору.
- 1.4. Оборудование, установленное Исполнителем и указанное в приложении, является собственностью Исполнителя.
- 1.5. Установка дополнительного оборудования оформляется Приложением.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Тариф на услуги утвержден в размере:
 - Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения - 99,00 (Девяносто девять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, НДС не облагается.
 - Обслуживание шлагбаума - 50,00 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, НДС не облагается.
- 2.2. Стоимость услуг, указанных в п.2.1 Договора, включаются в общую квитанцию по оплате, выставляемую Управляющей компанией каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.
- 2.3. Оплата за оказанные услуги производится путем перечисления каждым собственником помещений в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет Управляющей компании (третье лицо), указанный в общей квитанции на оплату услуг, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным.
- 2.4. В случае изменения стоимости Услуг Исполнитель обязан своевременно сообщить Заказчику о таких изменениях. Заказчик вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес Исполнителя.

Изменения будут считаться принятыми, если Заказчик не выразит свое несогласие в течении 5 рабочих дней, начиная с даты извещения.

- 2.5. Стоимость услуги не может изменяться чаще 1 раза в год. При этом увеличение размера услуги не должно превышать размер официально установленной инфляции.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечивать бесперебойное функционирование, работоспособное состояние и рациональное использование Оборудования.
- 3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния Оборудования не реже 1 раза в месяц.
- 3.1.3. Выполнять ремонтные, профилактические, аварийные работы, а также замену неисправного оборудования на объекте Заказчика по обслуживанию Оборудования надлежащим образом, в полном объеме и в срок, указанный в настоящем договоре.
- 3.1.4. Соблюдать технику безопасности во время проведения работ.
- 3.1.5. В случае обнаружения в ходе плановой проверки неисправностей Оборудования уведомлять об этом Заказчика, принимать оперативные меры по устранению возникающих в процессе работы нарушений и неисправностей или приступить к неплановому аварийному ремонту не позднее 3 дней с момента обнаружения неисправностей.
- 3.1.6. В течение 8 часов (не включая выходных и праздничных дней) после получения заявки от Управляющей компании Заказчика по электронной почте **admin@sevtele.com** или по телефону **+79186501616** обеспечить прибытие сервисного инженера соответствующей квалификации на объект для устранения возникших неисправностей.
- 3.1.7. Оказывать консультационную помощь Заказчику в вопросах, касающихся правильной и эффективной эксплуатации Оборудования.
- 3.1.8. Ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику на подписание Акт выполненных работ и оказанных услуг с указанием стоимости фактически выполненных работ по Договору.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. В случае необходимости привлекать к выполнению работ третьих лиц, при этом стоимость работ, определенная в настоящем договоре остается неизменной.
- 3.2.2. Требовать оплаты за оказанные услуги.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.3.2. Предоставлять по требованию Исполнителя любую информацию, необходимую для исполнения им обязательств по настоящему договору.
- 3.3.3. Рассматривать и подписывать ежемесячный акт сдачи-приемки выполненных работ и оказанных услуг с указанием стоимости фактически выполненных работ и оказанных услуг за отчетный календарный месяц в течение 3 (трех) дней с момента его получения от Исполнителя.
- 3.3.4. Выполнять условия и следовать рекомендациям Исполнителя по правильной эксплуатации Оборудования.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Порядок технического обслуживания и ремонта

- 4.1. Техническое обслуживание и мелкий ремонт производится Исполнителем в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.

- 4.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в течении 5 рабочих дней с даты приема заявки.
- 4.3. Действие технического обслуживания не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульта. Электронные ключи и абонентские пульта ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

5. Порядок изменения и расторжения Договора. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.
- 5.2. Если во время проведения работ или оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений и дополнений в условия настоящего договора, то такие изменения и дополнения будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.
- 5.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за 30 дней при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на исполнение обязательств по настоящему договору, в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг и условий Договора.
- 5.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 30 дней в случаях:
 - 5.4.1. невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;
 - 5.4.2. издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;
 - 5.4.3. при нарушении «Заказчиком» условий Договора;
- 5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.6. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.7. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. Срок действия настоящего договора. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия. Количество продлений договора неограниченно.
- 6.2. Стороны договорились об обязательном претензионном порядке разрешения споров. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем направления претензионных писем.
- 6.3. Срок рассмотрения претензий составляет 30 рабочих дней с момента ее получения.
- 6.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

- 6.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в 7 дневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Председателя совета дома по адресу:</p> <p>_____</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Севтелеком»</p> <p>ИНН 9109001873 КПП 910201001 ОГРН 1149102040361 Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ремесленная, д. 4-13, пом. 3 Почтовый адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 22, офис 3 Наименование банка: РНКБ Банк (ПАО) р/с 40702810940850000111 к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 тел. +7 918 650 16 16</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____/А.С. Яловой М.П.</p>