

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения №
_____ на основании _____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14268.5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14268.5

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника _____

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 16:00 14.02.2021 г. по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корп. 1 помещение 11, офис УК

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя Общего собрания собственников МКД в лице: Яценко Ольги Юрьевны, квартира 56			
2	Выбрать секретаря Общего собрания собственников МКД в лице: Матвиенко Максима Петровича, квартира 147.			
3	Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов Общего собрания собственников в лице: Яценко Ольги Юрьевны, квартира 56; Юрьевой Аллы Викторовны, квартира 139; Игнатёвой Антонины Сергеевны, квартира 147; Коровиной Натальи Анатольевны, квартира 72.			
4	Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ			
5	Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
6	Наделить Управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
7	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.			
8	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.			
9	Утвердить новый состав членов совета МКД в лице: Юрьевой Аллы Викторовны, квартира 139; Игнатьевой Антонины Сергеевны, квартира 147.			
10	Исключить из договора управления МКД дополнительную услугу «консьерж».			
11	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам: ООО «Миранда-Медиа»; ООО «Севтелеком».			
12	Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью общего имущества МКД организациями, указанными в п.11, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.			
13	Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома (о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования).			
14	Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
15	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании			
16	Делегировать право управляющей компании использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP–домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.			
17	Установить телематическую систему IP-домофонии и видеонаблюдения.			
18	Установить автоматизированную систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаума).			
19	Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
20	Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
21	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 99 руб./квартира/месяц.			
22	Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 50 руб./квартира/месяц.			
23	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 199 руб./квартира/месяц.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
24	Утвердить условия и текст договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 250 руб./квартира/месяц.			
25	Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» размере 350 руб./квартира/месяц.			
26	Утвердить размер оплаты за комплексную услугу «SMART-квартал», включающую в себя все услуги из пунктов 21-25 (охрана территории, обслуживание домофонов, шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения) по специальной цене со скидкой 47% в размере 499 руб./квартира/месяц.			
27	Утвердить единым исполнителем ООО «Севтелеком» по предоставлению: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».			
28	Заклучить прямые договора на дополнительные услуги с ООО "Севтелеком" (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).			
29	Установить забор вокруг внутренней территории МКД в соответствии со схемой установки.			
30	Утвердить стоимость установки забора вокруг внутренней территории жилого квартала по адресам: РК, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корпуса 1-7 в соответствии со сметой и использованием секций из профильных труб и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 29,45 рубля/м2 с общей площади жилого/нежилого помещения.			
31	Утвердить стоимость замены 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1 и №2 с запасного входа к лифту (2 шт.) и на лестницу (2 шт.) в корпусе №5 в соответствии со сметой и использованием стальных дверей, повторяющих внешний вид установленных в настоящее время дверей ПВХ и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 20,00 рублей/м2 с общей площади жилого/нежилого помещения.			
32	Предоставить в пользование часть общего имущества			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>многоквартирного дома для целей размещения интернет и телематического оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, при условии появления технической возможности подключения, следующим интернет-провайдером: ООО "Трител-Крым" (Tritel) ООО "Симстар" ООО "ФАРЛАЙН" ИП Демерджи Арсену Рустемовичу (АрдИнвест) ООО "РЕАЛ-ВЕБ КРЫМ" ООО "ИНФОСТРОЙ" (GigaNet)</p>			
33	<p>Установить систему централизованной фильтрации водопроводной воды на входе в корпус для очистки от заиливания и механических примесей на основе системы Filtmaster-3/ADF-2 с контроллером управления обратной промывкой и фильтра мешочного типа 8 ЧН, и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 97 рублей/м² с общей площади жилого/нежилого помещения.</p>			

Собственник помещения _____
подпись ФИО

(дата голосования)

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____