

**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 4**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_, являющийся (-щаяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12453.4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12453.4

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственника \_\_\_\_\_

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 13:00 24.04.2021 г. по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корп. 1 помещение 11, офис УК

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем общего собрания собственников МКД: Небесную Юлию Николаевну д.1, корп.4, кв.16			
2	Утвердить секретарем общего собрания собственников МКД: Алехина Евгения Валерьевича д.1, корп. 4, кв. 1			
3	Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов общего собрания собственников МКД, в лице: 1. Зимницкой Ольги Александровны д.1, корп.4, кв. 215; 2. Сёмкиной Елены Владимировны д.1, корп.4, кв. 101; 3. Андреевой Елены Николаевны д.1, корп.4, кв. 123			
4	Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
5	Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
6	Наделить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
7	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.			
8	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.			
9	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
10	Включить оборудование, обеспечивающее уличное освещение территории МКД в состав общедомового имущества, принять на баланс собственников МКД, затраты на содержание, ремонт и обслуживание уличного освещения.			
11	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД для целей размещения интернет и телематического оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам: ООО «Трител-Крым» (Tritel), ООО «Симстар», ООО «Фарлайн», ИП Демерджи Арсену Рустемовичу (АрдИнвест), ООО «РЕАЛ-ВЕБ КРЫМ», ООО «ИНФОСТРОЙ» (Gigane), АО «Крымтелеком».			
12	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам: ООО «Миранда-Медиа»; ООО «Севтелеком».			
13	Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.			
14	Наделить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	общего имущества МКД с организациями, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.			
15	Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества МКД (о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования).			
16	Утвердить порядок получения денежных средств, за пользование общедомовым имуществом, от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных, путем зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «ЖР»			
17	Делегировать управляющей компании ООО «УК «ЖР» право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP–домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.			
18	Исключить из договора управления МКД дополнительную услугу «консьерж».			
19	Утвердить размер оплаты за услугу «консьерж» на 2021г. в размере 6,3 руб./м2, с общей площади жилого помещения			
20	Установить телематическую систему IP-домофонии и видеонаблюдения МКД.			
21	Установить автоматизированную систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) МКД.			
22	Утвердить ООО «Севтелеком», в качестве подрядчика, по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения МКД.			
23	Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения МКД.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
24	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 99 руб./квартира ежемесячно.			
25	Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 50 руб./квартира ежемесячно.			
26	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 199 руб./квартира ежемесячно.			
27	Утвердить условия и текст договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения МКД с ООО «Севтелеком», в том числе стоимости услуги в размере 250 руб./квартира ежемесячно.			
28	Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» в размере 350 руб./квартира ежемесячно.			
29	Утвердить комплексную услугу МКД «SMART-квартал», включающую в себя все услуги из пунктов 20-28 (охрана территории, обслуживание домофонов, установка и обслуживание шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения) по специальной оптовой цене со скидкой 47%, в размере 499 руб./квартира ежемесячно.			
30	Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению комплексной услуги МКД «SMART-квартал» (охрана территории, обслуживание домофонов, установка и обслуживание шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения), в размере 499 руб./квартира ежемесячно.			
31	Утвердить единым исполнителем ООО «Севтелеком» по			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	предоставлению МКД: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».			
32	Заключить с ООО «Севтелеком» прямые договора на дополнительные услуги (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).			
33	Утвердить стоимость замены входных дверей и уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ЖР» произвести их замену в корпусе № 4 в количестве: 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1-4 (дверь главного входа); 4 (четырёх) дверей в подъездах № 1 и 2 (дверь входа на лестницу и дверь пожарного выхода), в соответствии со сметой и использованием стальных дверей, повторяющих внешний вид установленных в настоящее время дверей ПВХ и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 91,17 руб./м2, с общей площади жилого/нежилого помещения.			

Собственник помещения \_\_\_\_\_  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_  
(дата голосования)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_