



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИГУЛИНА РОЩА

ИНН: 9102238680
Банк: РНКБ БАНК (ПАО)
Расчетный счет: 40702810241300910162
БИК: 043510607
Корр. счет: 30101810335100000607

297503, Крым Респ, Симферопольский район,
с. Мирное, ул. Крымской весны,
д. 1, корпус 1, помещение 11

тел.: +7 (978) 902-10-10
e-mail: jkh_rosha@mail.ru

Уважаемые собственники
многоквартирного дома по ул. Крымской весны дом
«_1 » корпуса 4

Между Управляющей компанией ООО «УК «Жигулина Роща» и собственниками МКД заключен договор управления № К4 от 02.09.2019г.

Согласно предмета договора, Управляющая компания по заданию Собственника, за плату обязуется предоставлять услуги, в соответствии с требованиями действующего законодательства (ПП РФ 290,491,354,416).

Тариф на услуги по содержанию дома был принят 5 лет назад в 2019 году в размере 26,53 руб. / м².

Настоящим уведомляем вас, что **Управляющая компания не имеет возможности предоставлять услуг** по дому, в соответствии с требованиями законодательства, **по** утвержденному **тарифу 2019 года** в размере 26,53 руб./м².

По данному поводу УК инициировано общее собрание собственников. Собрание будет проходить с 24.02.2024г. по 29.03.2024г. Убедительная просьба принять активное участие в ОСС, для согласования тарифа на содержание МКД.

Актуальный тариф на 2024год позволит содержать ваш дом и общедомовое имущество в надлежащем рабочем состоянии.

В случае непринятия тарифа на содержание вашего МКД, УК будет вынуждена инициировать процедуру расторжения договора управления № К4 от 02.04.2019г. в одностороннем порядке.

В дальнейшем, Администрацией Симферопольского района Р. Крым, многоквартирному дому будет назначена временная управляющая компания.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 4, по ул. Крымской весны в с. Мирное, Симферопольского р-на.

Уважаемый собственник!

Сообщаем вам, что **« 24 » 02 .2024** г в **10:00** часов состоится общее собрание собственников.

Собрание проводится в **очно-заочной форме** (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня, раздача бюллетеней и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

По инициативе: ООО «УК «Жигулина Роща».

Место проведения собрания: Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к. 4_ во дворе дома.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в **10:00ч. «24». 02 .2024** по адресу Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1_ к. 4, во дворе.

Заочный этап голосования проводится с **«24». 02 .2024** 10:30ч. по **«29». 03 .2024** 16.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **«29». 03 .2024**г. 16:00 года (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1__ к 1_, помещение 11)

Регистрация собственников осуществляется с 09.50 часов по месту проведения собрания.

1	Утверждение председателя ОСС
2	Утверждение секретаря ОСС
3	Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов
4	Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 в новой редакции. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2024г. в размере 35,05руб. за 1 м ² .
5	Утверждение возможности ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат) (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
6	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому согласовать тариф на дополнительную услугу – «консьерж» на 2024г. в размере 11,97, руб. за 1 м ² ;
7	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

8	Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.
9	<p><u>ОПЛАТА В ПОЛЬЗУ ДОМА!</u></p> <p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц за размещения оборудования / пользования общедомовым имуществом в каждом подъезде.</p> <p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;</p> <p>Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;</p>
10	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании с компенсацией затрат УК;
11	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам: - ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: с. Мирное, ул. Крымской весны, 1, корпус 1, помещение 11 с 9-00 до 16-00.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности (+ копии). Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корпус 4** в форме (очно - заочного голосования);

Ф.И.О. физического лица - _____

собственника помещения (если по доверенности - сведения о представителе и подтверждающие полномочия документы).

Документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение: _____

(Акт приема-передачи; свидетельство о праве собственности № документа, дата, договор купли-продажи)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ номер _____,

кем выдан _____

дата выдачи « _____ » 20 _____ г., код подразделения _____

№ квартиры (помещения)	S квартиры (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности		
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем ОСС в лице:			
2	Утвердить секретарем ОСС в лице:			
3	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Джемалядинова З.Р. кв. № 217, Чаусов А.В. кв. № 215			
4	Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 в новой редакции. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2024г. в размере 35,05руб. за 1 м ² .			
5	Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат) (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.			
6	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому согласовать тариф на дополнительную услугу – «консьерж» на 2024г. в размере 11,97 руб. за 1 м ² ;			
7	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.			
8	Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.			
9	<u>ОПЛАТА В ПОЛЬЗУ ДОМА!</u> Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц за размещения оборудования / пользования общедомовым имуществом в каждом подъезде. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций,			

	<p>предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;</p> <p>Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;</p>			
10	<p>Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании с компенсацией затрат УК;</p>			
11	<p>Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам:</p> <p>- ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);</p>			

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

(Ф.И.О.)

(подпись)