

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 3

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5769.4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5769.4

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника _____

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 16:00 05.03.2021 г. по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корп. 1 помещение 11, офис УК

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя Общего собрания собственников МКД в лице: Насировой Дарьи Александровны (дом1 корп. 3 кв. 56)			
2	Утвердить секретаря Общего собрания собственников МКД в лице: Чеблаковой Н.Н (дом1 корп. 3 кв. 80).			
3	Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов Общего собрания собственников в лице: 1. Насирова Т.Г. (дом1 корп. 3кв. 56); Шкуренко И.Н. (дом 1 корп. 3кв. 41)			
4	Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
5	Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
6	Наделить Управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
7	Утвердить порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.			
8	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.			
9	Включить в договор управления МКД дополнительной услуги – «консьерж» и утверждение размера платы за услугу в размере 3,4 руб. за 1 м ²			
10	Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).			
11	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам: ООО «Миранда-Медиа»; ООО «Севтелеком».			
12	Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью общего имущества МКД организациями, указанными в п.11, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.			
13	Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома (о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования).			
14	Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
15	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании.			
16	Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP–домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.			
17	Установить телематическую систему IP-домофонии и видеонаблюдения.			
18	Установить автоматизированную систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаума).			
19	Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
20	Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
21	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб./квартира.			
22	Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб./квартира.			
23	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 199 руб./квартира.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
24	Утвердить условия и текст договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 250 руб./квартира.			
25	Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» размере 350 руб./квартира.			
26	Утвердить размер оплаты за комплексную услугу «SMART-квартал», включающую в себя все услуги из пунктов 21-25 (охрана территории, обслуживание домофонов, шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения) по специальной оптовой цене со скидкой 47% в размере 499 руб./квартира.			
27	Утвердить единым исполнителем ООО «Севтелеком» по предоставлению: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».			
28	Заклучить прямые договора на дополнительные услуги (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).			
29	Установить забор вокруг внутренней территории МКД в соответствии со схемой установки.			
30	Утвердить стоимость и установку забора вокруг внутренней территории жилого квартала по адресам: РК, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корпуса 1-7 в соответствии со сметой и использованием секций из профильных труб и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 29,45 рубля/м2 с общей площади жилого/нежилого помещения.			
31	Включить оборудование, обеспечивающего уличное освещение территории МКД в состав общедомового имущества и принятие на баланс собственников МКД затрат на содержание, ремонт и обслуживание уличного освещения.			
32	Утвердить председателя совета МКД в лице: Насировой Д.А. (дом 1 корп. 3 кв.56)			
33	Утверждение нового состава совета МКД в лице: Насирова Т.Г. (дом1 корп. 3 кв. 56); Шкуренко И.Н. (дом 1 корп. 3 кв.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	41); Чеблаковой Н.Н. (дом 1 корп. 3 кв. 80).			

Собственник помещения _____
подпись
ФИО

_____ (дата голосования)

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____