

Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании _____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7012.4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7012.4

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника _____

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 16:00 26.02.2021 г. по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корп. 1 помещение 11, офис УК

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя Общего собрания собственников МКД в лице: Смирновой Ирины Владимировны кв. 42			
2	Утвердить секретаря Общего собрания собственников МКД в лице: Игнатовской Натальи Анатольевны кв. 3			
3	Утвердить счётную комиссию для подсчёта голосов Общего собрания собственников в лице: Киреевой Нины Ивановны кв. 101; Гребенюка Дениса Славовича кв. 86			
4	Утвердить способ проведения ОСС, в том числе с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
5	Наделить Председателя совета МКД полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
6	Наделить Управляющую компанию ООО «УК «ЖР» полномочиями администратора для проведения общих собраний собственников с использованием сервиса ГИС ЖКХ.			
7	Утвердить порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем подачи письменного запроса в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.			
8	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в количестве 5 дней после начала голосования до 12 часов 00 минут конечного дня голосования.			
9	Утвердить новый состав членов совета МКД в лице: Председатель совета МКД – Игнатовская Наталья Анатольевна кв. 3; Член совета - Смирнова Ирина Владимировна кв. 42; Член совета - Киреева Нина Ивановна кв. 101.			
10	Утвердить размер платы за услугу «консьерж» на 2021г. в размере 3,18 руб. за 1 м2.			
11	Исключить из договора управления МКД дополнительной услуги «консьерж».			
12	Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).			
13	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, пользование кабель-каналами) для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в соответствии с ч. 2 п. 3 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ интернет-провайдерам: ООО «Миранда-Медиа»; ООО «Севтелеком».			
14	Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖР» полномочиями на заключение Договора пользования частью общего имущества МКД организациями, указанными в п.11, для целей размещения интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования в интересах собственников.			
15	Утвердить условия Договора пользования частью общего имущества многоквартирного дома (о размещении интернет,			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	телематического, телекоммуникационного оборудования).			
16	Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки системы контроля доступа в пользу МКД.			
17	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании.			
18	Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP–домофонии и иных, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, по согласованию с Советом МКД и с учетом поступлений денежных средств.			
19	Установить телематическую систему IP-домофонии и видеонаблюдения.			
20	Установить автоматизированную систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаума).			
21	Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа телематической системы IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
22	Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию телематических систем IP-домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и кабельного телевидения.			
23	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематической системы IP-домофонии с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб./квартира.			
24	Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб./квартира.			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
25	Утвердить условия и текст договора на обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 199 руб./квартира.			
26	Утвердить условия и текст договора по предоставлению услуги кабельного цифрового телевидения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 250 руб./квартира.			
27	Утвердить условия и текст договора с ООО «Севтелеком» по предоставлению услуги «Охрана МКД» размере 350 руб./квартира.			
28	Утвердить размер оплаты за комплексную услугу «SMART-квартал», включающую в себя все услуги из пунктов 23-26 (охрана территории, обслуживание домофонов, шлагбаумов, телематического оборудования, предоставления услуги удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток, предоставление услуги кабельного цифрового телевидения) по специальной оптовой цене со скидкой 47% в размере 499 руб./квартира.			
29	Утвердить единым исполнителем ООО «Севтелеком» по предоставлению: телематических услуг, IP-домофонии, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал».			
30	Заклучить прямые договора на дополнительные услуги (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, IP-домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал»).			
31	Установить забор вокруг внутренней территории МКД в соответствии со схемой установки.			
32	Утвердить стоимость и установку забора вокруг внутренней территории жилого квартала по адресам: РК, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корпуса 1-7 в соответствии со сметой и использованием секций из профильных труб и ЕДИНОРАЗОВОЙ оплатой в размере 29,45 рубля/м2 с общей площади жилого/нежилого помещения.			
33	Включить оборудование, обеспечивающего уличное освещение территории МКД в состав общедомового имущества и принятие на баланс собственников МКД затрат на содержание,			

