

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по адресу:

| Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, | | корпус 1 | корпус 2 | корпус 3 | корпус 4 | корпус 5 | корпус 6 | корпус 7 |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| N | Наименование показателя | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | 20.03.2020 | 20.03.2020 | 20.03.2020 | 20.03.2020 | 20.03.2020 | 20.03.2020 | 20.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | 01.01.2019 | 01.01.2019 | 01.01.2019 | 01.01.2019 | 01.01.2019 | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | | | |
| N | Наименование показателя | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация | Информация |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 713 471,44 | 348 315,37 | 314 482,39 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 16 622,76 | 8 414,88 | 6 923,28 | 7 472,04 | 8 556,96 | 4 102,50 | 4 060,08 |
| 8. | Начислено за содержание дома | 3 373 657,74 | 1 612 005,07 | 1 410 526,99 | 1 608 730,21 | 1 811 508,43 | 863 986,50 | 900 931,75 |
| 9. | Начислено за текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Начислено за услуги управления | 814 515,24 | 412 329,12 | 339 240,72 | 226 153,94 | 279 527,76 | 131 006,51 | 85 803,25 |
| 11. | Получено денежных средств | 4 268 000,03 | 2 131 324,04 | 1 857 889,78 | 1 243 017,00 | 1 421 376,63 | 682 661,65 | 684 957,22 |
| 12. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 4 253 006,84 | 2 131 324,04 | 1 857 889,78 | 1 243 017,00 | 1 421 376,63 | 682 661,65 | 684 957,22 |
| 13. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Получено субсидий | 39 320,52 | 25 193,17 | 5984,02 | 97,28 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 15000 | 3000 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Прочие поступления | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 650 267,15 | 249 740,40 | 213 283,60 | 599 339,19 | 678 216,52 | 316 433,86 | 305 837,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов | Содержание и ремонт конструктивных элементов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16 622,76 | 8 414,88 | 6 923,28 | 7 472,04 | 8 556,96 | 4 102,50 | 4 060,08 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 643 300,81 | 351 741,98 | 281 777,50 | 266 751,83 | 311 473,34 | 171 484,50 | 157 125,10 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов | Содержание и ремонт лифтов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 533 590,60 | 108 551,95 | 155 081,47 | 248 818,93 | 290 936,64 | 93 126,75 | 130 328,57 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88 100,63 | 26 086,13 | 25 616,14 | 568,33 | 734,21 | 246,78 | 246,78 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО | Проведение техосмотров ВДГО |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 159 578,50 | 8 414,88 | 6 923,28 | 5 000,00 | 5 000,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК | Проведение техосмотров ДВК |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 68 153,32 | 31 976,54 | 26 308,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 21. | Наименование работ (услуг) | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации | ТО системы дымоудаления и сигнализации |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 | 146 418,91 | 123 234,38 | 71 731,58 | 71 878,46 | 75 075,75 | 70 645,39 |
| - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной | Обслуживание котельной |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 217 758,16 | 110 234,93 | 90 694,97 | 209 964,32 | 209 645,52 | 105 024,00 | 53 187,05 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 633 327,16 | 320 606,93 | 263 776,97 | 284 684,72 | 326 020,18 | 156 305,25 | 154 689,05 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 737 154,89 | 360 774,03 | 306 702,43 | 277 959,89 | 318 318,91 | 152 613,00 | 179 861,54 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция | Дератизация, дезинсекция |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69 815,59 | 35 342,50 | 29 077,78 | 37 360,20 | 44 496,19 | 15 589,50 | 17 052,34 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 249 341,40 | 126 223,20 | 103 849,20 | 112 080,60 | 128 354,40 | 61 537,50 | 60 901,20 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Управление МКД | Управление МКД | Управление МКД | Управление МКД | Управление МКД | Управление МКД | Управление МКД |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 814 515,24 | 412 329,12 | 339 240,72 | 226 153,94 | 279 527,76 | 131 006,51 | 85 803,25 |
| Информация о претензиях по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 272 468,68 | 199 561,56 | 130 529,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 191303,48 | 174242,5 | 150013,11 | 360321,63 | 361159,48 | 187667,63 | 194030,87 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление | Отопление | Отопление | Отопление | Отопление | Отопление | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 679,5 | 396,88 | 276,6 | 142,5 | 180,48 | 92,46 | 94,81 |
| 40. | Начислено потребителям | 428 576,33 | 254 252,46 | 173 722,62 | 165 506,74 | 169 891,39 | 93 451,55 | 92 090,47 |
| 41. | Оплачено потребителями | 393 605,89 | 238 589,91 | 149 358,07 | 138 474 | 265 856 | -264 | 592,86 |
| 42. | Задолженность потребителей | 106 137,86 | 58 843,66 | 42 491,66 | 16 412,22 | 16 723,83 | 93 716,28 | 91 497,61 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 428 576,33 | 254 252,46 | 173 722,62 | 165 506,74 | 169 891,39 | 93 451,55 | 92 090,47 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 428 576,33 | 254 252,46 | 173 722,62 | 116 283,21 | 107 548,50 | 61 513,25 | 59 340,42 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 234 718,50 | 137 093,57 | 95 545,46 | 49 223,53 | 62 342,89 | 31 938,30 | 32 750,05 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. |
| 39. | Общий объем потребления | 5 233,08 | 2 182,11 | 1 488,79 | 289,00 | 248,00 | 73,00 | 186,00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 40. | Начислено потребителям | 323 052,29 | 154 421,75 | 100 585,77 | 21 120,46 | 18 881,78 | 5 676,37 | 10 661,91 |
| 41. | Оплачено потребителями | 316 157,89 | 183 147,19 | 105 102,48 | 2 080,70 | 1 681,96 | 370,89 | 2 232,43 |
| 42. | Задолженность потребителей | 27 324,73 | 8 383,79 | 13 089,94 | 19 039,76 | 17 199,82 | 5 305,48 | 8 429,48 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 323 052,29 | 154 421,75 | 100 585,77 | 21 120,46 | 18 881,78 | 5 676,37 | 10 661,91 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 316 157,89 | 183 147,19 | 105 102,48 | 2 080,70 | 1 681,96 | 370,89 | 2 232,43 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 076,54 | 7 537,62 | 5 142,70 | 19 039,76 | 17 199,82 | 5 305,48 | 8 429,48 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. |
| 39. | Общий объем потребления | 9 799,52 | 4 982,08 | 3 782,70 | 1 097,00 | 1 165,00 | 389,00 | 604,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 58 006,52 | 19 386,88 | 18 167,10 | 34 610,48 | 36 756,17 | 12 272,92 | 19 056,26 |
| 41. | Оплачено потребителями | 71 093,94 | 30 535,23 | 27 318,93 | 71 959,54 | 5 967,56 | 10 364,53 | 10 364,53 |
| 42. | Задолженность потребителей | 3 709,29 | 931,53 | 1 829,78 | 16 650,93 | 15 272,23 | 6 305,36 | 8 691,73 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 58 006,52 | 19 386,88 | 18 167,10 | 34 610,48 | 36 756,17 | 12 272,92 | 19 056,26 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 71 093,94 | 30 535,23 | 27 318,93 | 71 959,54 | 21 483,92 | 5 967,56 | 10 364,53 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 400,74 | 1 607,45 | 3 157,46 | 16 650,94 | 15 272,25 | 6 305,36 | 8 691,73 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | Водоотведение | Водоотведение | Водоотведение | Водоотведение | Водоотведение | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. | куб. м. |
| 39. | Общий объем потребления | 15 032,60 | 7 164,19 | 5 271,49 | 1 386 | 1 413 | 462 | 790 |
| 40. | Начислено потребителям | 40 647,23 | 10 285,38 | 9 623,27 | 24 656,9 | 25 137,5 | 8 218,93 | 14 054,04 |
| 41. | Оплачено потребителями | 50 738,73 | 20 459,13 | 16 080,11 | 11 621,78 | 13 049,32 | 3 553,72 | 6 490,38 |
| 42. | Задолженность потребителей | 2 045,38 | 467,84 | 996,33 | 13 035,12 | 12 088,18 | 4 665,21 | 7 563,66 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40 647,23 | 10 285,38 | 9 623,27 | 24 656,90 | 25 137,50 | 8 218,93 | 14 054,04 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 50 738,73 | 20 459,13 | 16 080,11 | 11 621,78 | 13 049,32 | 3 553,72 | 6 490,38 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 992,46 | 684,47 | 1 457,66 | 13 035,12 | 12 088,18 | 4 665,21 | 7 563,66 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч | кВт/ч |
| 39. | Общий объем потребления | 345 272,87 | 233 309,36 | 171 375,11 | 79 726,42 | 92 753,92 | 43 860,35 | 50 074,32 |
| 40. | Начислено потребителям | 1 267 131,16 | 724 539,06 | 543 385,69 | 286 079,85 | 330 197,13 | 156 937,29 | 174 776,78 |
| 41. | Оплачено потребителями | 1 215 044,94 | 706 533,33 | 525 707,76 | 138 508,75 | 180 830,70 | 79 261,99 | 96 910,60 |
| 42. | Задолженность потребителей | 52 086,22 | 105 615,68 | 91 605,40 | 147 473,82 | 149 366,42 | 77 675,30 | 77 866,18 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 267 131,16 | 816 686,51 | 543 385,69 | 286 079,85 | 330 197,13 | 156 937,29 | 176 212,30 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 215 044,94 | 706 533,33 | 525 707,76 | 138 508,75 | 180 830,70 | 79 261,99 | 96 910,60 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40 066,22 | 110 153,18 | 17 677,93 | 147 571,10 | 149 366,43 | 77 675,30 | 79 301,70 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении | | | | | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 40,00 | 18,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|------|------|------|------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 512 000,00 | 231 251,02 | 254 569,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-----|--|------------|------------|------------|------|------|------|------|