

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1,		корпус 1	корпус 2	корпус 3	корпус 4	корпус 5	корпус 6	корпус 7
N	Наименование показателя	Информация						
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2020	20.03.2020	20.03.2020	20.03.2020	20.03.2020	20.03.2020	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества								
N	Наименование показателя	Информация						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	0	0	0	0	0	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	0	0	0	0	0	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	713 471,44	348 315,37	314 482,39	0	0	0	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	16 622,76	8 414,88	6 923,28	7 472,04	8 556,96	4 102,50	4 060,08
8.	Начислено за содержание дома	3 373 657,74	1 612 005,07	1 410 526,99	1 608 730,21	1 811 508,43	863 986,50	900 931,75
9.	Начислено за текущий ремонт	0	0	0	0	0	0	0
10.	Начислено за услуги управления	814 515,24	412 329,12	339 240,72	226 153,94	279 527,76	131 006,51	85 803,25
11.	Получено денежных средств	4 268 000,03	2 131 324,04	1 857 889,78	1 243 017,00	1 421 376,63	682 661,65	684 957,22
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 253 006,84	2 131 324,04	1 857 889,78	1 243 017,00	1 421 376,63	682 661,65	684 957,22
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	0	0	0	0	0	0
14.	Получено субсидий	39 320,52	25 193,17	5984,02	97,28	0	0	0
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	15000	3000	3000	0	0	0	0
16.	Прочие поступления	0	0	0	0	0	0	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	0	0	0	0	0	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	0	0	0	0	0	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	0	0	0	0	0	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	650 267,15	249 740,40	213 283,60	599 339,19	678 216,52	316 433,86	305 837,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде								
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт конструктивных элементов						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 622,76	8 414,88	6 923,28	7 472,04	8 556,96	4 102,50	4 060,08
21.	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	643 300,81	351 741,98	281 777,50	266 751,83	311 473,34	171 484,50	157 125,10
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	533 590,60	108 551,95	155 081,47	248 818,93	290 936,64	93 126,75	130 328,57
21.	Наименование работ (услуг)	Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88 100,63	26 086,13	25 616,14	568,33	734,21	246,78	246,78
21.	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров ВДГО						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 578,50	8 414,88	6 923,28	5 000,00	5 000,00	2 500,00	2 500,00
21.	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров ДВК						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68 153,32	31 976,54	26 308,46	0,00	0,00	0,00	0,00

21.	Наименование работ (услуг)	ТО системы дымоудаления и сигнализации						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	146 418,91	123 234,38	71 731,58	71 878,46	75 075,75	70 645,39
-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание котельной						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217 758,16	110 234,93	90 694,97	209 964,32	209 645,52	105 024,00	53 187,05
21.	Наименование работ (услуг)	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	633 327,16	320 606,93	263 776,97	284 684,72	326 020,18	156 305,25	154 689,05
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	737 154,89	360 774,03	306 702,43	277 959,89	318 318,91	152 613,00	179 861,54
21.	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 815,59	35 342,50	29 077,78	37 360,20	44 496,19	15 589,50	17 052,34
21.	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	249 341,40	126 223,20	103 849,20	112 080,60	128 354,40	61 537,50	60 901,20
21.	Наименование работ (услуг)	Управление МКД						
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	814 515,24	412 329,12	339 240,72	226 153,94	279 527,76	131 006,51	85 803,25
Информация о претензиях по качеству выполненных работ (оказанных услуг)								
27.	Количество поступивших претензий	0	0	0	0	0	0	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0	0	0	0	0	0	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	0	0	0	0	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	0	0	0	0	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам								
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	0	0	0	0	0	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	0	0	0	0	0	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	272 468,68	199 561,56	130 529,45	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	0	0	0	0	0	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	0	0	0	0	0	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	191303,48	174242,5	150013,11	360321,63	361159,48	187667,63	194030,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах								
37.	Вид коммунальной услуги	Отопление						
38.	Единица измерения	Гкал						
39.	Общий объем потребления	679,5	396,88	276,6	142,5	180,48	92,46	94,81
40.	Начислено потребителям	428 576,33	254 252,46	173 722,62	165 506,74	169 891,39	93 451,55	92 090,47
41.	Оплачено потребителями	393 605,89	238 589,91	149 358,07	138 474	265 856	-264	592,86
42.	Задолженность потребителей	106 137,86	58 843,66	42 491,66	16 412,22	16 723,83	93 716,28	91 497,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	428 576,33	254 252,46	173 722,62	165 506,74	169 891,39	93 451,55	92 090,47
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	428 576,33	254 252,46	173 722,62	116 283,21	107 548,50	61 513,25	59 340,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	234 718,50	137 093,57	95 545,46	49 223,53	62 342,89	31 938,30	32 750,05
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение						
38.	Единица измерения	куб. м.						
39.	Общий объем потребления	5 233,08	2 182,11	1 488,79	289,00	248,00	73,00	186,00

40.	Начислено потребителям	323 052,29	154 421,75	100 585,77	21 120,46	18 881,78	5 676,37	10 661,91
41.	Оплачено потребителями	316 157,89	183 147,19	105 102,48	2 080,70	1 681,96	370,89	2 232,43
42.	Задолженность потребителей	27 324,73	8 383,79	13 089,94	19 039,76	17 199,82	5 305,48	8 429,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	323 052,29	154 421,75	100 585,77	21 120,46	18 881,78	5 676,37	10 661,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316 157,89	183 147,19	105 102,48	2 080,70	1 681,96	370,89	2 232,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 076,54	7 537,62	5 142,70	19 039,76	17 199,82	5 305,48	8 429,48
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение						
38.	Единица измерения	куб. м.						
39.	Общий объем потребления	9 799,52	4 982,08	3 782,70	1 097,00	1 165,00	389,00	604,00
40.	Начислено потребителям	58 006,52	19 386,88	18 167,10	34 610,48	36 756,17	12 272,92	19 056,26
41.	Оплачено потребителями	71 093,94	30 535,23	27 318,93	71 959,54	5 967,56	10 364,53	10 364,53
42.	Задолженность потребителей	3 709,29	931,53	1 829,78	16 650,93	15 272,23	6 305,36	8 691,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 006,52	19 386,88	18 167,10	34 610,48	36 756,17	12 272,92	19 056,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	71 093,94	30 535,23	27 318,93	71 959,54	21 483,92	5 967,56	10 364,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 400,74	1 607,45	3 157,46	16 650,94	15 272,25	6 305,36	8 691,73
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса							
37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение						
38.	Единица измерения	куб. м.						
39.	Общий объем потребления	15 032,60	7 164,19	5 271,49	1 386	1 413	462	790
40.	Начислено потребителям	40 647,23	10 285,38	9 623,27	24 656,9	25 137,5	8 218,93	14 054,04
41.	Оплачено потребителями	50 738,73	20 459,13	16 080,11	11 621,78	13 049,32	3 553,72	6 490,38
42.	Задолженность потребителей	2 045,38	467,84	996,33	13 035,12	12 088,18	4 665,21	7 563,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 647,23	10 285,38	9 623,27	24 656,90	25 137,50	8 218,93	14 054,04
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 738,73	20 459,13	16 080,11	11 621,78	13 049,32	3 553,72	6 490,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 992,46	684,47	1 457,66	13 035,12	12 088,18	4 665,21	7 563,66
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение						
38.	Единица измерения	кВт/ч						
39.	Общий объем потребления	345 272,87	233 309,36	171 375,11	79 726,42	92 753,92	43 860,35	50 074,32
40.	Начислено потребителям	1 267 131,16	724 539,06	543 385,69	286 079,85	330 197,13	156 937,29	174 776,78
41.	Оплачено потребителями	1 215 044,94	706 533,33	525 707,76	138 508,75	180 830,70	79 261,99	96 910,60
42.	Задолженность потребителей	52 086,22	105 615,68	91 605,40	147 473,82	149 366,42	77 675,30	77 866,18
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 267 131,16	816 686,51	543 385,69	286 079,85	330 197,13	156 937,29	176 212,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 215 044,94	706 533,33	525 707,76	138 508,75	180 830,70	79 261,99	96 910,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 066,22	110 153,18	17 677,93	147 571,10	149 366,43	77 675,30	79 301,70
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса							
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47.	Количество поступивших претензий	0	0	0	0	0	0	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0	0	0	0	0	0	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	0	0	0	0	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	0	0	0	0	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении								
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	40,00	18,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	512 000,00	231 251,02	254 569,47	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--	------------	------------	------------	------	------	------	------