|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Основание ПП РФ №290** | **Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц** |
| **1** | **Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)** | **с 1-13** | **0,1** |
| **2** | **Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.** | **с 14-20** | **10,29** |
| 2.1 | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения |  | 3,87 |
| 2.2 | Содержание и ремонт лифтов | 22 | 3,21 |
| 2.3 | Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование |  | 0,53 |
| 2.4 | Проведение техосмотров ВДГО | 21 | 0,87 |
| 2.5 | Проведение техосмотров ДВК | 27 | 0,41 |
| 2.6 | Обслуживание котельной |  | 1,31 |
| **3** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.** | **с 23-25** | **8,66** |
| 3.1 | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов | 23 | 3,81 |
| 3.2 | Содержание земельного участка и придомовой территории, в .т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | 24-25 | 4,43 |
| 3.3  | Дератизация, дезинсекция |  | 0,42 |
| **4.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **28** | **1,5** |
| **5.** | **Управление МКД** |  | **4,9** |
|  |  | **ИТОГО:** | **25,45** |
| **6** | **Дополнительные услуги:** |  |  |
| **6.1** | **«Консьерж»** | **Протокол ОСС № 1 от 21.05.2018** | **В соответствии с расходами ФОТ** |
|  | **Коммунальные услуги** |  | **По приборам учета** |
| **6.2** | **Вывоз ТКО** |  | **По факту** |
|  |  |  |  |  | **По факту** |
| **1.** | **Общедомовые нужды, в т.ч.** |  | **По приборам учета** |
| **2.** | **Водоснабжение, водоотведение** |  | **По приборам учета** |
|  | **Отопление, ГВС** |  | **По приборам учета** |
|  | **Электроэнергия** |  | **По приборам учета** |
|  |  |  |  |