

Приложение 3 к Договору управления Многоквартирным домом

№5/6 от « 15 » 05.2021 года

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ. №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)	с 1-13	0,1
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-20	11,46
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,42
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	2,57
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		2,01
2.4	Проведение техосмотров ВДГО	21	0,20
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,43
2.6	Обслуживание котельной		2,83
2.7	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.	с 23-25	8,31
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	4,23
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	3,72
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,36
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28	1,5
5.	Управление МКД		4,9
		ИТОГО:	26,27
	Коммунальные услуги		
	Вывоз ТСО		
	Консьерж (график работы: понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30 ч. перерыв на отдых 6 минут по истечении 54 минуты рабочего времени. обед с 12.30 до 13.30ч. субботу: 8.30 - 12.30 ч.)	Протокол ОСС	По факту 2,82
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электроэнергия		По приборам учета

Реквизиты сторон.

<p>Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща» Юридический/фактический адрес: 297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11, ИНН/КПП: 9102238680/910201001 ОГРН: 1179102030843, ОКПО: 21407042 РНКБ БАНК (ПАО), Р/с 40702810241300910162 БИК:043510607 Корр. счет: 30101810335100000607 e.mail: jkl_rosha@mail.ru</p> <p>Директор _____ Алексеев Р.М.</p>	<p>Собственники: Председатель совета многоквартирного дома <i>Роговская Е.А.</i> Паспортные данные:</p> <p>Председатель совета МКД _____ <i>Роговская Е.А.</i> (подпись, ФИО)</p>
---	---