Дом 5, корп.2

Приложение 3 к Договору управления Многоквартирным домом

№5/2 от «……» сентября.2020 года

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	**Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)**	**с 1-13**	**0,1**
2	**Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.**	**с 14-20**	**9,91**
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,57
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	2,70
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		1,67
2.4	Проведение техосмотров ВДГО	21	0,19
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,43
2.6	Обслуживание котельной		1,34
2.7	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.**	**с 23-25**	**9,23**
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	4,23
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в .т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	4,13
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,87
4.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**28**	**1,5**
5.	**Управление МКД**		**4,9**
		ИТОГО:	**25,64**
	Коммунальные услуги		
	Вывоз ТСО		**По факту**
	Консьерж		**2,88**
	Общедомовые нужды, в т.ч.		**По приборам учета**
1.	**Водоснабжение, водоотведение**		**По приборам учета**
2.	**Отопление, ГВС**		**По приборам учета**
3.	**Электроэнергия**		**По приборам учета**