

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260400155134

Дата и время составления протокола: 30.06.2026 17:05 (UTC+3)

Версия собрания: 1

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	295018, Крым Респ. р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 4, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочно
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	03.05.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.06.2026 16:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Хранение копии протокола офис УК с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1 к. 1, помещение 11., Хранение оригинала в Инспекция по жилищному надзору Респ. Крым

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЖР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295018 Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С МИРНОЕ УЛ КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 4 К. 1 ПОМЕЩ. 11

Почтовый адрес	Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИГУЛИНА РОЩА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295 01 8 Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С МИРНОЕ УЛ КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11
Почтовый адрес	Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10
Официальный сайт	zhigulina-roshcha.ru
Должность представителя организации	директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	7109.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3961.1797
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	166
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	77
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3961.1797

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	55.72%

Повестка собрания

1	Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роша» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава.
2	Утвердить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
3	Утвердить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично.
4	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 60 дней

5	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.04.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 40,55 руб. за 1м2 с 01.04.2026 г.
6	Утвердить сбор дополнительных денежных средств (накопление) на непредвиденные работы по содержанию общедомового имущества (в том числе на капитальные работы и иные нужды). Сбор денежных средств поручить УК, путем включения в счёт отдельной строки «Непредвиденные работы» в размере 1.00 (один) руб./метр2. Расходование (списание) денежных средств по статье «Непредвиденные работы» происходит на основании заявления Совета МКД.
7	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД. Установить размер вознаграждения в размере 3,50 рублей с 1 квадратного метра; Утвердить дополнительное соглашение к Приложению № 3 «расчет платежей» договора управления 4/3, согласно которого, внести строку «Вознаграждение председателю Совета МКД»; Утвердить расходы УК (налоги, банковские переводы, юридическое и бухгалтерское сопровождение) на выплату вознаграждения председателю совета МКД 0,70 рублей / м2.
8	Избрать Совет МКД в лице: Председателя Совета МКД Говоров член совета МКД Лялина член совета МКД Сава
9	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере _ 7,69 _ руб. за 1м2, и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу « КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличения) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
10	Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (договорчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов в входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бес ключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемым и чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух-шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.
11	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./месяц за одну доску объявлений. - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома.
12	Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 900 рублей в месяц за 1 м2.
13	Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;

14	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общим имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет председателя совета МКД или управляющей компании;
15	Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески. Заключение договора согласовывается с советом МКД. - Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; размещения наружной рекламы или вывески (иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленными организациями денежных обязательств по заключенным договорам в размере 30%.
16	Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески) и иных на благоустройство территории МКД. Расходование (списание) денежных средств происходит на основании заявления Совета МКД.
17	Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 2 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники» в соответствии со схемой.
18	Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 2 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роцца» ОГРН 1179102030843 Утвердить срок полномочий до переизбрания нового состава.	3640.2797	156.9000	164.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)				
2. Утвердить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3627.7797	120.7000	212.7000	Принято
3. Утвердить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3663.6797	120.7000	176.8000	Принято
4. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 60 дней Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3782.7797	120.7000	57.7000	Принято
5. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по дому за период с 01.04.2026 г. по 31.12.2026 г. и размер платы в размере 40.55 руб. за 1м2 с 01.04.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1688.5788	1681.9059	590.6950	Не принято
6. Утвердить сбор дополнительных денежных средств (накопление) на непредвиденные работы по содержанию общедомового имущества (в том числе на капитальные работы и иные нужды). Сбор денежных средств поручить УК, путем включения в счёт отдельной строки «Непредвиденные работы» в размере 1.000 (одни) руб./метр ² . Расходование (списание) денежных средств по статье «Непредвиденные работы» происходит на основании заявления Совета МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3102.2797	724.8000	134.1000	Принято
7. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД. Установить размер вознаграждения в размере 3,50 рублей с 1 квадратного метра; Утвердить дополнительное соглашение к Приложению № 3 «расчет платежей» договора управления 4/3, согласно которого, внести строку «Вознаграждение председателю Совета МКД»; Утвердить расходы УК (налоги, банковские переводы, юридическое и бухгалтерское сопровождение) на выплату вознаграждения председателю совета МКД 0,70 рублей / м ² . Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2973.5963	601.4500	386.1334	Принято
8. Избрать Совет МКД в лице: Председателя Совета МКД Говоров член совета МКД Лялина член совета МКД Сава Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3663.5797	214.6000	83.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>9. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере <u>7,69</u> руб. за 1 м2, и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличении) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1524.6954	2135.2509	301.2334	Не принято
<p>10. Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица: -без ключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	1313.7788	2330.2009	317.2000	Не принято
<p>11. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./месяц за одну доску объявлений. - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>	3344.5960	506.7337	109.8500	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>12. Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 900 рублей в месяц за 1 м².</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3223.0460	591.7337	146.4000	Принято
<p>13. Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3185.7460	609.8337	165.6000	Принято
<p>14. Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – дом фонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет председателя совета МКД или управляющей компании;</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	3244.6297	443.7500	272.8000	Не принято
<p>15. Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения наружной рекламы или вывески. Заключение договора согласовывается с советом МКД. - Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; размещения наружной рекламы или вывески (иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленными организациями денежных обязательств по заключенным договорам в размере 30%.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	2918.0297	509.1500	534.0000	Не принято
<p>16. Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески) и иных на благоустройство территории МКД. Расходование (списание) денежных средств происходит на основании заявления Совета МКД.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	3306.2297	435.8500	219.1000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>17. Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 2 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники» в соответствии со схемой.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)</p>	1732.1954	2067.1009	161.8834	Не принято
<p>18. Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 2 площадок и иных мероприятий поручить УК. путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	1384.5954	2456.4509	120.1334	Не принято