Приложение 3 к Договору управления Многоквартирным домом

№4/3 от « 1 » 11 .2021 года

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	**Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)**	**с 1-13**	**0,1**
2	**Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.**	**с 14-20**	**11,34**
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,42
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	2,50
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		1,95
2.4	Проведение техосмотров ВДГО и фасадного газопровода	21	0,20
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,41
2.6	Обслуживание котельной		2,85
2.7	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.**	**с 23-25**	**7,90**
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	3,81
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в .т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	3,72
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,37
4.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**28**	**1,5**
5.	**Управление МКД**		**4,9**
		ИТОГО:	**25,74**
	Коммунальные услуги		
	Вывоз ТСО		**По факту**
	Консьерж (график работы: понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30 ч. перерыв на отдых 6 минут по истечении 54 минуты рабочего времени. обед с 12.30 до 13.30ч. субботу: 8.30 - 12.30 ч.)		**3,29**
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	**Водоснабжение, водоотведение**		**По приборам учета**
2.	**Отопление, ГВС**		**По приборам учета**
3.	**Электроэнергия**		**По приборам учета**
			По приборам учета

Реквизиты сторон.

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща» Юридический\фактический адрес: **297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11,** ИНН/КПП: **9102238680/910201001** ОГРН: **1179102030843**, ОКПО: **21407042** **РНКБ БАНК (ПАО)**, Р/с **40702810241300910162** БИК:**043510607** Корр. счет:**30101810335100000607** e.mail: **jkh_rosha@mail.ru** Директор _____ Алексеев Р.М.	**Собственники:** Председатель совета многоквартирного дома Паспортные данные: Председатель совета МКД _____ Фрухляк С.А. (подпись, ФИО)