Приложение 3 к Договору управления Многоквартирным домом

№4/2 от «01» 11 .2021 года

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	**Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)**	с 1-13	0,1
2	**Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.**	с 14-20	12,14
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,42
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	3,14
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		2,12
2.4	Проведение техосмотров ВДГО и фасадного газопровода	21	0,20
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,40
2.6	Обслуживание котельной		2,85
2.7	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.**	с 23-25	7,82
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	3,81
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в .т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	3,72
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,29
4.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**		1,5
5.	**Управление МКД**	28	4,9
		ИТОГО:	26,46
	Коммунальные услуги		
	Вывоз ТСО		
	Консьерж (график работы: понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30 ч. перерыв на отдых 6 минут по истечении 54 минуты рабочего времени. обед с 12.30 до 13.30ч. субботу: 8.30 - 12.30 ч.)		**По факту**
	Общедомовые нужды, в т.ч.		**3,57**
1.	**Водоснабжение, водоотведение**		**По приборам учета**
2.	**Отопление, ГВС**		**По приборам учета**
3.	**Электроэнергия**		**По приборам учета**

Реквизиты сторон.

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща»
Юридический\фактический адрес:
297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11,
ИНН/КПП: **9102238680/910201001**
ОГРН: **1179102030843**, ОКПО: **21407042**
РНКБ БАНК (ПАО), Р/с **40702810241300910162**
БИК:**043510607**
Корр. счет:**30101810335100000607**
e.mail: **jkh_rosha@mail.ru**

Директор _____ Алексеев Р.М.

Собственники:
Председатель совета многоквартирного дома

Паспортные данные:
Дашдия Михаил Александрович

Председатель совета МКД _____ Дашдия М.А.
(подпись, ФИО)