ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.10.2021
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 4 к 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 10:00 26.10.2021
Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 4 к 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 26.10.2021 по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымекой весны, д.4, корп. 2, во дворе дома

Заочный этап голосования проводился с 10:00 26.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 28.10.2021г. 16:00 года (включительно), по адресу: Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корп. 1 помещение 11, офис УК)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 87 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6539.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6539.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 29.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя ОСС

2. Утвердить секретаря ОСС

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов

4 Утвердить способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья» (ТСЖ)

5 Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» ноября 2021 года

6 Выбор управляющей компании

7 Утвердить дополнительную услугу – «консьерж» и размер платы за услугу.

8 Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. и размер платы за услугу.

9 Рассмотрение вопроса о включении в договор управления дополнительной услуги – «круглосуточной охраны» МКД.

10 Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

11 Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества на 2021г

12 Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

13 Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

14 Установка системы IP – домофонии и видеонаблюдения

15 Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)

16 Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

17 Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

18 Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии и видеонаблюдения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб. 00 коп.

19 Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб. 00 коп.

20 Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

21 Избрать Совет МКД

22 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

23 Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).

24 Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р

25 Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки ситемы контроля доступа.

26 Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании

27 Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

28 Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

29 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома и принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

30 Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5116.8, что составляет 78.24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья» (ТСЖ)
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья» (ТСЖ) с «01» ноября 2021 года;

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья» (ТСЖ)					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Товарищество собственников жилья» (ТСЖ) с «01» ноября 2021 года;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
526.65	10.46	4284	85.05	226.15	4.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» ноября 2021 года
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» ноября 2021 года

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» ноября 2021 года					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» ноября 2021 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4937.6	96.5	0	0	179.2	3.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании
Предложено: Выбрать управляющую компанию - ООО УК "Жигулина роща".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор управляющей компании					
Выбрать управляющую компанию - ООО УК "Жигулина роща".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4795.9	93.73	61.3	1.2	259.6	5.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услугу – «консьерж» и размер платы за услугу.
Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «консьерж» и размер платы за услугу в размере 3.57 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить дополнительную услугу – «консьерж» и размер платы за услугу.					
Утвердить дополнительную услугу – «консьерж» и размер платы за услугу в размере 3.57 руб. за 1 м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3820	75.16	545	10.72	717.3	14.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. и размер платы за услугу.
Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. и размер платы за услугу.					
Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.11.2021г. по 01.11.2022г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4218.05	82.44	318.8	6.23	579.95	11.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса о включении в договор управления дополнительной услуги – «круглосуточной охраны» МКД.
Предложено: Рассмотрение вопроса о включении в договор управления дополнительной услуги – «круглосуточной охраны» МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в договор управления дополнительной услуги – «круглосуточной охраны» МКД.					
Рассмотрение вопроса о включении в договор управления дополнительной услуги – «круглосуточной охраны» МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1441.7	28.18	2293.3	44.82	1381.8	27.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

Предложено: Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.					
Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4239.7	82.86	0	0	877.1	17.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества на 2021г

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества на 2021г. в размере 26.46 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества на 2021г					
Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества на 2021г. в размере 26.46 руб. за 1 м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4506.2	88.07	115.2	2.25	495.4	9.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: секретаря собр. по 12 вопросу повестки дня - Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Предложено: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3969.15	78.48	328.45	6.49	760.2	15.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: секретаря собр. по 13 вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4598.95	89.88	296.75	5.8	221.1	4.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: председателя по 14 вопросу повестки дня - Установка системы IP – домофонии и видеонаблюдения
Предложено: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Установка системы IP – домофонии и видеонаблюдения					
Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4761.5	93.06	69.2	1.35	286.1	5.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: председателя по 15 вопросу повестки дня - Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)
Предложено: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4624.8	70.72	208	3.18	284	4.34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Председатель по 16 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «Севтелеком» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4502.4	89.02	93.5	1.85	461.9	9.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Председатель по 17 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «Севтелеком» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4317.8	85.37	93.5	1.85	646.5	12.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Председатель по 18 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии и видеонаблюдения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб. 00 коп.

Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии и видеонаблюдения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб. 00 коп.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии и видеонаблюдения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб. 00 коп.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии и видеонаблюдения с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 99 руб. 00 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4440.9	87.8	93.5	1.85	523.4	10.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шнуидерса по 19 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб. 00 коп.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб. 00 коп.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб. 00 коп.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 50 руб. 00 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4283	85.68	173.5	3.47	542.3	10.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шнуидерса по 20 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
Предложено: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Решили (Постановила) по 20 вопросу: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4432.5	67.78	160.9	2.46	523.4	8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 21 вопросу повестки дня - Избрать Совет МКД
Предложено: Избрать Совет МКД в лице: Председателя Совета МКД Демурия Михаила Александровича кв. № 93 Член совета МКД - Тогушева Юрия Алексеевича кв. № 15 Член совета МКД Сивак Елены Николаевны кв. № 67

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Избрать Совет МКД					
Избрать Совет МКД в лице: Председателя Совета МКД Демурия Михаила Александровича кв. № 93 Член совета МКД - Тогушева Юрия Алексеевича кв. № 15 Член совета МКД Сивак Елены Николаевны кв. № 67					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4414.2	86.27	0	0	702.6	13.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 22 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4332.4	66.25	59	0.9	725.4	11.09

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 23 вопросу повестки дня - Делегировать предсе-

дателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).

Предложено: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).					
Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4521.9	69.14	65	0.99	529.9	8.1

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Шишкоферов по 24 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р

Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроли въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р					
Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4489.4	68.65	65	0.99	503.4	7.7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Шишкиндора по 25 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки ситемы контроля доступа.
Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки ситемы контроля доступа.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки ситемы контроля доступа.					
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), услуги IP - домофонии, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства или точки ситемы контроля доступа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4492.9	88.83	34.7	0.69	530.2	10.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шишкиндора по 26 вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании					
Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4557.7	69.69	0	0	500.1	7.65

Слушали: _____ по 29 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома и принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома и принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома и принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома и принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4701.8	92.95	57	1.13	299.7	5.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 30 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4708.3	92.02	0	0	408.5	7.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 76 штук

Подписи:
Председатель общего собрания: _____ _____ 29.10.2021
номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: _____ _____ 29.10.2021
номер помещения собственника: кв. _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
подпись _____ 29.10.2021

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 29.10.2021