

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300118384**

Дата и время составления протокола: **28.04.2026 17:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	295018, Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.03.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.04.2026 16:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	офис УК по адресу: Респ. Крым, Симферопольский р-н. с.Мирное ул. Крымской весны 1 корпус 1 помещение 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЖР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295018 Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С МИРНОЕ УЛ КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11

Почтовый адрес	Хранение копии протокола офис УК с. Мирное, ул. Крымской весны, д. _1_ к _1_ , помещение 11.
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИГУЛИНА РОЩА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	295018 Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ С МИРНОЕ УЛ КРЫМСКОЙ ВЕСНЫ Д. 1 К. 1 ПОМЕЩ. 11
Почтовый адрес	Крым Респ, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корп. 1
ОГРН	1179102030843
ИНН	9102238680
КПП	910901001
Адрес электронной почты	jkh_rosha@mail.ru
Контактный телефон	+7(978)902-10-10
Официальный сайт	zhigulina-roshcha.ru
Должность представителя организации	директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.06.2018

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	14342.4285
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4842.7282
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	344
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	110
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4842.7282

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	33.77%

Повестка собрания

1	Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 - Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава.
2	Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
3	Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную почту или лично.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 30 дней

5	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень и сметную стоимость работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома за период с 01.03.2026 г. по 31.12.2026г. и размер платы в размере _39,24__ руб. за 1 м2. с 01.03.2026г.
6	Утвердить сбор дополнительных денежных средств (накопление) на непредвиденные работы по содержанию общедомового имущества (в том числе на капитальные работы и иные нужды). Сбор денежных средств поручить УК, путем включения в счёт отдельной строки «Непредвиденные работы» в размере 1,00 (один) руб./метр2. Расходование (списание) денежных средств по статье «Непредвиденные работы» происходит на основании заявления Совета МКД.
7	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому, согласовать возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат) (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
8	Делегировать Совету МКД полномочия по распоряжению / расходованию (списанию) денежных средств по статье «Непредвиденные работы».
9	Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески.
10	Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м2;
11	Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;
12	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения рекламы или вывески, путем зачисления на расчетный счет управляющей компании.
13	Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнительной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, схеме с управлением дома.
14	Избрание совета МКД. Председатель совета МКД: ; Член совета Член совета Член совета

15	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого подъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см. (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользование общим имуществом в размере 1000 руб./месяц. за одну доску объявления. - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома.
16	Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей долевой собственности) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 4 площадок с нанесением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники» в соответствии со схемой.
17	Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» в количестве 4 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счёт разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Согласование и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД.
18	Утвердить Положение «Об использовании спортивной площадки» (во дворе между корпусами 1, 2, 3).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицо, которое от имени собственников помещений уполномочено на использование Системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора собрания): - ООО «УК «Жигулина Роща» ОГРН 1179102030843 - Евтушенко Утвердить срок полномочий: до переизбрания нового состава. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4541.2256	97.7000	203.8026	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи заполненного оригинала решения (бюллетеня) не позднее 48 часов до окончания проведения общего собрания собственников помещений в МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4483.6256	76.2000	282.9026	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний с собственников помещений в многоквартирном доме путем – направления сообщений на электронную п	4647.7282	59.9000	135.1000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
очту или лично. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы – 30 дней Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4594.2282	37.8000	210.7000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить перечень и сметную стоимость работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома за период с 01.03.2026 г. по 31.12.2026г. и размер платы в размере <u>39,24</u> руб. за 1 м2. с 01.03.2026г. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025)	3995.0416	626.4026	221.2840	Не набран кворум правомочности собрания
6. Утвердить сбор дополнительных денежных средств (накопление) на непредвиденные работы по содержанию общедомового имущества (в том числе на капитальные работы и иные нужды). Сбор денежных средств поручить УК, путем включения в счёт отдельной строки «Непредвиденные работы» в размере 1,00 (один) руб./метр². Расходование (списание) денежных средств по статье «Непредвиденные работы» происходит на основании заявления Совета МКД. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	3142.5356	1306.3026	393.8900	Не набран кворум правомочности собрания
7. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому, согласовать возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат) (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025)	2819.7116	1433.1026	589.9140	Не набран кворум правомочности собрания
8. Делегировать Совету МКД полномочия по распоряжению / расходованию (списанию) денежных средств по статье «Непредвиденные работы». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	3568.6856	469.3000	804.7426	Не набран кворум правомочности собрания
9. Делегировать управляющей компании и председателю совета МКД полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум); размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников	4167.3356	296.0000	379.3926	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ов МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены), в том числе для размещения рекламы или вывески. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)				
10. Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м2; Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4438.3282	198.7000	205.7000	Не набран кворум правомочности собрания
11. Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески; Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4270.3782	89.6000	482.7500	Не набран кворум правомочности собрания
12. Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения рекламы или вывески, путем зачисления на расчетный счет управляющей компании. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)	4095.9882	300.0000	446.7400	Не набран кворум правомочности собрания
13. Заключить договор с ООО "Мегалайф" на комплексную услугу (пакет) в размере 299руб./месяц с квартиры (помещения), включающую в себя: -обслуживание домофонного оборудования; -обслуживание входной группы в подъезды (доводчики, два электромагнита, защелки); -установка (доустановка недостающих) электромагнитов на входную группу в подъезды (2 шт/дверь); -предоставление доступа для открытия дверей чипами и в приложение Rubetek Home, включающую в себя функцию распознавания лица; -бесключевой доступ по технологии «BLE» без использования сети интернет (после проведения тестирования и получения положительного результата); -обслуживание домофонных трубок, установленных в квартирах, а именно поддержание работоспособности системы дозвона и открытия (установка и вызов мастера для устранения неполадок по вине абонента не входит в стоимость договора); -возможность модернизации домофонного оборудования (панели) для пользования не копируемыми чипами, предусматривающая выдачу одного шифрованного чипа на одну квартиру (покупка дополнительного чипа – 350 руб/шт.); -обслуживание двух шлагбаумов на въезд с установленными домофонными панелями и предоставление доступа для открытия посредством чипов и через приложение Rubetek Home; -обслуживание двух шлагбаумов на выезд с установленными индукционными петлями и предоставление доступа для открытия посредством въезда на индукционную петлю и через приложение Rubetek Home; -обслуживание ранее установленных камер видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписи с камер наблюдения за последние 7 суток; -установка дополнитель	3646.6456	586.0026	610.0800	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ной одной камеры видеонаблюдения на каждый подъезд по согласованной, в процессе обслуживания, с хеме с управлением дома. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)				
14. Избрание совета МКД. Председатель совета МКД; ; Член со вета ; Член совета ; Член совета Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	4676.6256	38.4000	127.7026	Не набран кворум правомочности собрания
15. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (часть стены в холле 1 этажа каждого п одъезда) для размещения доски объявлений (коммерческая реклама). Размер доски объявлений 80*120 см. (9 карманов). Место размещения согласовать с советом МКД. - Утвердить сумму аренды за пользов анием общим имуществом в размере 1000 руб./месяц. за одну доску объявления. - Делегировать управля ющей компании полномочия по решению вопросов использования общего имущества собственников п омещений в многоквартирном доме, в части размещения досок объявлений (коммерческая реклама), в т ом числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общ едомового имущества собственников помещений многоквартирного дома. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	4311.9882	231.6000	299.1400	Не набран кворум правомочности собрания
16. Выделить участки дороги (дворового проезда, относящегося к территории МКД на праве общей до левой собственности) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустрой ства «Площадок для специальной пожарной техники» размером 10х4 м в количестве 4 площадок с нан есением на них специальной дорожной разметки и установкой дорожных знаков 3.27 «Остановка запре щена» и информационных табличек «Площадка специальной пожарной техники» в соответствии со схе мой. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	2981.3056	1130.5226	730.9000	Не набран кворум правомочности собрания
17. Утвердить источник финансирования для установки ограничителей парковки автотранспорта на по воротах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личн ых средств собственников помещений в МКД. - Сбор дополнительных денежных средств для установк и ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной п ожарной техники» в количестве 4 площадок и иных мероприятий поручить УК, путем включения в счё т разового начисления (платежа) отдельной строки «расходы на обустройство площадок». - Согласован ие и утверждение сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на повор отах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня ра бот делегировать совету МКД. - Утвердить источник финансирования для установки ограничителей па рковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий из личных средств собственников помещений в МКД. - Согласование и утвержде	2527.5656	1897.2226	417.9400	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ние сметы (цены работ) для установки ограничителей парковки автотранспорта на поворотах и обустройства «Площадок для специальной пожарной техники» и иных мероприятий, перечня работ делегировать совету МКД. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)				
18. Утвердить Положение «Об использовании спортивной площадки» (во дворе между корпусами 1, 2, 3). Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	4343.7282	0.0000	499.0000	Не набран кворум правомочности собрания