

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.07.2025г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, д 13 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00ч. 15.07.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00ч. 30.07.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ. Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, д 13 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "УК "Жигулина роща" (ИНН 9102238680)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00ч. 15.07.2025г. по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.13, к. 2 во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 14:00ч. 15.07.2025г. по 16:00ч. 30.07.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00ч. 30.07.2025г. (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1 к 1, помещение 11)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 280 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13658,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13658,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00ч. 31.07.2025г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря ОСС;
2. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов;
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией»;
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680;
5. - Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;

- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 41,55 руб. за 1 м², и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
6. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере 5,93 руб. за 1 м², и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличения) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
 7. Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» до 30.03.2026г. и размер платы за услугу в размере 8 925 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м³ с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;
 8. Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
 9. Установить систему IP – домофонии, видеонаблюдения и систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);
 10. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
 - монтаж и обслуживание IP – домофонии;
 - монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
 - монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
 11. Избрание Председателя и Совета МКД;
 12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 13. Делегировать председателю совета МКД, полномочия, на подписание договора управления, дополнительных соглашений от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены); для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи).
 14. Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об

использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи), подключении к системам энергоснабжения здания и ГРЩ.

15. - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
- Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом за размещение на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи в размере не менее 40 000 рублей в месяц и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год в размере 10%;
16. Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м² и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год в размере 10%;
17. Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;
18. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе, в том числе в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.
19. Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
20. Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески; за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи (иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленных организаций денежных обязательств по заключенным договорам в размере 50%.
21. Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески), за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи и иных на благоустройство территории МКД.
22. Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
23. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
24. Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12997,4, что составляет 95,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора ОСС по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя и секретаря ОСС;
Предложено: Утвердить председателем и секретарем ОСС: Кателина

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя и секретаря ОСС;					
Утвердить председателем и секретарем ОСС: Кателина					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12189,2	93,78	96,7	0,74	711,5	5,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 2 вопросу повестки дня - Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов;

Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

- Кателина
- Максименко

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов;					
Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: - Кателина - Максименко					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12235	94,13	36,2	0,28	726,2	5,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 3 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией»;

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией»;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией»;					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12309,2	90,12	147,9	1,08	540,3	3,96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роша» ИНН 9102238680;

Предложено: Избрать управляющей компанией для обслуживания МКД - ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680;

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать управляющей компанией для обслуживания МКД - ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680;					
Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12496,8	91,49	147,9	1,08	352,7	2,58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 5 вопросу повестки дня - - Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;

- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 41,55 руб. за 1 м²., и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Предложено: - Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;

- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 41,55 руб. за 1 м²., и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: - Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;					
- Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2025г. в размере 41,55 руб. за 1 м ² ., и порядок изменения (увеличения) цены в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11753,7	86,05	407,6	2,98	836,1	6,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 6 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере 5,93 руб. за 1 м², и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличения) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере 5,93 руб. за 1 м², и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличения) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому утвердить дополнительную услугу – «Консьерж», должностную инструкцию, размер платы за услугу «Консьерж» в размере 5,93 руб. за 1 м², и порядок изменения (увеличения) цены на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При изменении (увеличения) цены на дополнительную услугу, ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10634,75	77,86	1396,1	10,22	930,25	6,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 7 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» до 30.03.2026г. и размер платы за услугу в размере 8 925 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;
Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» до 30.03.2026г. и размер платы за услугу в размере 8 925 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» до 30.03.2026г. и размер платы за услугу в размере 8 925 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11473	84	422,8	3,1	1013,5	7,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 8 вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12375,4	90,61	97,1	0,71	524,9	3,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 9 вопросу повестки дня - Установить систему IP – домофонии, видеонаблюдения и систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);

Предложено: Установить систему IP – домофонии, видеонаблюдения и систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Установить систему IP – домофонии, видеонаблюдения и систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12588,9	92,17	170,6	1,25	237,9	1,74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 10 вопросу повестки дня - Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Предложено: Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- монтаж и обслуживание IP – домофонии;
- монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - монтаж и обслуживание IP – домофонии; - монтаж и обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - монтаж и обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12244,9	89,65	201,7	1,48	550,8	4,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 11 вопросу повестки дня - Избрание Председателя и Совета МКД:

Предложено: Избрать Совет МКД:

Председатель Совета МКД – Кателин

Член совета МКД – Максименко .

Член совета МКД – Тырина]

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрание Председателя и Совета МКД: Избрать Совет МКД: Председатель Совета МКД – Кателин Член совета МКД – Максименко . Член совета МКД – Тырина					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11959,5	87,56	36,2	0,26	1001,7	7,33

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 12 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11982,9	87,73	342,6	2,51	671,9	4,92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 13 вопросу повестки дня - Делегировать председателю совета МКД, полномочия, на подписание договора управления, дополнительных соглашений от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены); для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи).

Предложено: Делегировать председателю совета МКД, полномочия, на подписание договора управления, дополнительных соглашений от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены); для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Делегировать председателю совета МКД, полномочия, на подписание договора управления, дополнительных соглашений от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены); для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11505,4	84,24	659,8	4,83	832,2	6,09

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 14 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи), подключении к системам энергоснабжения здания и ГРЩ.

Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового

имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи), подключении к системам энергоснабжения здания и ГРЩ.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески; заключения и подписания договора об использовании общедомового имущества для размещения оборудования операторов связи (радиотелефонной подвижной связи), подключении к системам энергоснабжения здания и ГРЩ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11452,8	83,85	586,1	4,29	958,5	7,02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 15 вопросу повестки дня - - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

- Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом за размещение на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи в размере не менее 40 000 рублей месяц и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год в размере 10%;

Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

- Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом за размещение на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи в размере не менее 40 000 рублей месяц и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год с даты составления настоящего Протокола ОСС в размере 10%;

Решили (Постановили) по 15 вопросу: - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

- Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом за размещение на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи в размере не менее 40 000 рублей месяц и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год с даты составления настоящего Протокола ОСС в размере 10%;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11419,1	83,6	437,8	3,21	1006,6	7,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 16 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м² и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год в размере 10%;

Предложено: Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м² и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год с даты составления настоящего Протокола ОСС в размере 10%;

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 700 рублей в месяц за 1 м² и порядок изменения (увеличения) цены за каждый истекший календарный год в размере 10%;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11750,1	86,03	470,6	3,45	740,4	5,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 17 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Предложено: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11363,55	83,2	591,9	4,33	1041,95	7,63

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 18 вопросу повестки дня - Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе, в том числе в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг), в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.

Предложено: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе, в том числе в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе, в том числе в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11468,9	83,97	581,1	4,25	911,1	6,67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 19 вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и размещения наружной рекламы или вывески, за размещения на кровле МКД оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11719	85,8	414,8	3,04	863,6	6,32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 20 вопросу повестки дня - Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески; за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи (иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленных организаций денежных обязательств по заключенным договорам в размере 50%.

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески; за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи

(иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленных организаций денежных обязательств по заключенным договорам в размере 50%.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интернет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески; за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи (иных поступлений в пользу МКД) за организацию договорной, претензионной, исковой работы, бухгалтерского обслуживания, а также осуществления контроля за своевременным исполнением вышеперечисленных организаций денежных обязательств по заключенным договорам в размере 50%.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11022,9	80,7	564,9	4,14	1405,3	10,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 21 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески), за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи и иных на благоустройство территории МКД.

Предложено: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески), за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи и иных на благоустройство территории МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии, рекламы (вывески), за размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи и иных на благоустройство территории МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11046,5	80,88	763,7	5,59	1187,2	8,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС _ по 22 вопросу повестки дня - Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Предложено: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12117,3	88,72	275,3	2,02	604,8	4,43

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 23 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12374,2	90,6	169,7	1,24	453,5	3,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Инициатора ОСС по 24 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12321,8	90,21	228,3	1,67	447,3	3,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 225 штук;
6. Договор управления;
7. Должностная инструкция консьержа;
8. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. Договор на обслуживание систем с ООО «Миранда-медиа».

Подписи:

Председатель общего собрания: Кателлин
дом 13/2

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ 31.07.2025г.

Секретарь общего собрания: Кателлин
дом 13/2

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ 31.07.2025г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кателлин
Адрес: дом 13/2

Подпись _____ 31.07.2025г.

ФИО: Машинченко
Адрес: дача 13/2

Подпись _____ 31.07.2025г.