ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.05.2018
Регистрационный номер протокола: **1**
Место проведения общего собрания: респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 3
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 19.05.2018 13:00
Дата окончания сбора решений собственников: 19.05.2018 15:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 1 к 3
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: Очное

Собрание проводится по инициативе: ООО "УК"Жигулина роща" в лице директора Пирогова Евгения Дмитриевича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00 19.05.2018 по адресу Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, во дворе.

Заочный этап голосования проводился с 19.05.2018 13:00 по 19.05.2018 15:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.05.2018 15:00 года (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1 к 1, 5 подъезд)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 64 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "УК"Жигулина роща" (ИНН 9102238680), в лице директора Пирогова Евгения Дмитриевича, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 466,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 795,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен 21.05.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Создать счетную комиссию для подсчета голосов
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД)
5. Утверждение размеров платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2018г.
6. Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.
7. Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и определение места хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома.

8. Определение места хранения оригиналов документов МКД
9. Выборы совета МКД
10. Выборы председателя МКД:
11. Введение в штат управляющей компании службы консьержей
12. Сдача в аренду помещений общего пользования для размещения оборудования интернет провайдеров
13. Установка системы удаленного контроля показаний приборов учета (ХВС, ГВС, электроснабжение, отопление)
14. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 672,90, что составляет 67,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Пирогова Е.Д. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания
Предложено: Назначить председателем общего собрания Пирогова Евгения Дмитриевича

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания					
Назначить председателем общего собрания Пирогова Евгения Дмитриевича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 2 вопросу повестки дня - Выборы секретаря общего собрания
Предложено: Назначить секретарем общего собрания Алексеева Романа Михайловича

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря общего собрания					
Назначить секретарем общего собрания Алексеева Романа Михайловича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 3 вопросу повестки дня - Создать счетную комиссию для подсчета голосов
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе: Докучаева Виктория Юрьевна, Ходыкина Дарья Сергеевна

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Создать счетную комиссию для подсчета голосов					
Утвердить счетную комиссию в составе: Докучаева Виктория Юрьевна, Ходыкина Дарья Сергеевна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД)
Предложено: Утвердить способ управления МКД управляющая компания ООО УК "Жигулина роща"

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД)					
Утвердить способ управления МКД управляющая компания ООО УК "Жигулина роща"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размеров платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2018г.
Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2018г. в размере 25 рублей 41 копейка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размеров платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2018г.

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2018г. в размере 25 рублей 41 копейка.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на управление МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.					
Утвердить условия и текст договора на управление МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 7 вопросу повестки дня - Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и определение места хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома.
Предложено: Утвердить уведомление собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, других документов, связанных с управлением дома путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и определение места хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома.					
Утвердить уведомление собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, других документов, связанных с управлением дома путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения оригиналов документов МКД
Предложено: Утвердить место хранения оригиналов документов МКД в офисе ООО УК "Жигулина роща"

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения оригиналов документов МКД					
Утвердить место хранения оригиналов документов МКД в офисе ООО УК "Жигулина роща"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3616,30	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 9 вопросу повестки дня - Выборы совета МКД
Предложено: Назначить в совет многоквартирного дома жильцов дома в составе: Ходыкина Дарья Сергеевна, Кныр Екатерина Игоревна, Клименко Анна Генадьевна, Аксун Ирина Евгеньевна

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выборы совета МКД					
Назначить в совет многоквартирного дома жильцов дома в составе: Ходыкина Дарья Сергеевна, Кныр Екатерина Игоревна, Клименко Анна Генадьевна, Аксун Ирина Евгеньевна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 10 вопросу повестки дня - Выборы председателя МКД:
Предложено: Назначить председателем многоквартирного дома: Докучаеву Викторию Юрьевну

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выборы председателя МКД:

Назначить председателем многоквартирного дома: Докучаеву Викторию Юрьевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 11 вопросу повестки дня - Введение в штат управляющей компании службы консьержей
Предложено: Решение утвердить службу консьержей в подъезде МКД

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Введение в штат управляющей компании службы консьержей					
Решение утвердить службу консьержей в подъезде МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3135,70	85,37	381,30	10,38	155,90	4,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 12 вопросу повестки дня - Сдача в аренду помещений общего пользования для размещения оборудования интернет провайдеров
Предложено: Решение сдачи в аренду помещений общего пользования для размещения оборудования интернет провайдеров

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Сдача в аренду помещений общего пользования для размещения оборудования интернет провайдеров					
Решение сдачи в аренду помещений общего пользования для размещения оборудования интернет-провайдеров					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	63,37	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 13 вопросу повестки дня - Установка системы удаленного контроля показаний приборов учета (ХВС, ГВС, электроснабжение, отопление)
Предложено: Утвердить закупку и установку системы удаленного контроля показаний приборов учета (ХВС, ГВС, отопление)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установка системы удаленного контроля показаний приборов учета (ХВС, ГВС, электроснабжение, отопление)					
Утвердить закупку и установку системы удаленного контроля показаний приборов учета (ХВС, ГВС, отопление)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3616,30	98,46	0	0,00	56,60	1,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Пирогова Е.Д. по 14 вопросу повестки дня - Заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).
Предложено: Утвердить заключение прямых договоров собственниками помещений на поставку коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение)

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение).					
Утвердить заключение прямых договоров собственниками помещений на поставку коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672,90	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 64 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:
Председатель общего собрания: Пирогов Евгений Дмитриевич, _____ 21.05.2018

Секретарь общего собрания: Алексеев роман Михайлович, _____ 21.05.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Докучаева Виктория Юрьевна, Подпись 21.05.2018

ФИО: Ходыкина Дарья Сергеевна, Подпись 21.05.2018