Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по адресу:

Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, корпус 1

N	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	09.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
N	Наименование показателя	Информация
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	250842,94
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	250842,94
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	974971,83
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4052345,94
8.	Начислено за содержание дома	3256207,25
9.	Начислено за текущий ремонт	15922,77
10.	Начислено за услуги управления	780215,92
11.	Получено денежных средств	4031633,5
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4031633,5
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	
14.	Получено субсидий	55440,50
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	15000,0
16.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	68750,0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	151967,73
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	151967,73
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	995684,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89250,27
	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения,
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	619395,9
	Наименование работ (услуг)	*Содержание и ремонт лифтов*
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	512713,32

	Наименование работ (услуг)	Техосвидетельствование лифтового оборудования, страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85982,98
	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров ВДГО

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141712,69
	Наименование работ (услуг)	Проведение техосмотров ДВК
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68467,93
	Наименование работ (услуг)	ТО системы дымоудаления и сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Наименование работ (услуг)	Обслуживание котельной
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	210180,61
	Наименование работ (услуг)	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	606657,68
	Наименование работ (услуг)	Содержание земельного участка и придомовой территории, в .т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	705378,88
	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66875,65
	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	238841,61
	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	780215,92
Информация о претензиях по качеству выполненных работ (оказанных		
27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	222924,41
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	415502,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	807,93
40.	Начислено потребителям	1004833,56
41.	Оплачено потребителями	988517,3
42.	Задолженность потребителей	222003,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1004833,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	863315,95

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	141517,61
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м.
39.	Общий объем потребления	8910,75
40.	Начислено потребителям	547500,84
41.	Оплачено потребителями	548423,87
42.	Задолженность потребителей	57226,65
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	547500,84
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	547500,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м.
39.	Общий объем потребления	14622,44
40.	Начислено потребителям	45821,45
41.	Оплачено потребителями	42795,31
42.	Задолженность потребителей	9460,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45821,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42859,32
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2962,13
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м.

39.	Общий объем потребления	22832,79
40.	Начислено потребителям	13765,62
41.	Оплачено потребителями	12621,68
42.	Задолженность потребителей	751,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13765,62
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13765,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт/ч
39.	Общий объем потребления	843065,01
40.	Начислено потребителям	1005261,49
41.	Оплачено потребителями	1044499,43
42.	Задолженность потребителей	122932,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1044499,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	927272,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	117226,92
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении		
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений на сумму	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	299 693,28