ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.03.2023
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 3
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 16:00 20.02.2023
Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 24.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 3
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 20.02.2023 по адресу Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д._9_ к. 3, во дворе.

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 88 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7119.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7119.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 01.03.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждение председателя ОСС

2 Утверждение секретаря общего собрания

3 Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов

4 Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года

5 Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

6 Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.

7 Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц

8 Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией

9 Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.92 руб. за 1 м2.

10 Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

11 Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

12 Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

13 Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)

14 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

15 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

16 Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

17 Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

18 Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

19 Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

20 Избрание Председателя и Совета МКД

21 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

22 Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

23 Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

24 Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

25 Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;

26 Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

27 Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

28 Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

29 Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

30 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

31 Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5801.8, что составляет 81.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора по 1вопросу повестки дня - Утверждение председателя ОСС
Предложено: Утвердить председателя ОСС в лице: Ковальского Е.А., кв. 36

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя ОСС					
Утвердить председателя ОСС в лице: Ковальского Е.А., кв. 36					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5324.4	92.82	0	0	411.8	7.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 2вопросу повестки дня - Утверждение секретаря общего собрания
Предложено: Утвердить секретаря общего собрания в лице: Пикуза С.Н., кв. 87

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение секретаря общего собрания					
Утвердить секретаря общего собрания в лице: Пикуза С.Н., кв. 87					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5324.4	92.82	0	0	411.8	7.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 3вопросу повестки дня - Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов
Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ковальского Е.А., Пикуза С.Н..

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов					
Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ковальского Е.А., Пикуза С.Н..					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5355.5	92.31	0	0	446.3	7.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 4вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5516.2	77.48	93.7	1.32	191.9	2.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 5вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680
Предложено: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5516.4	77.48	93.7	1.32	191.7	2.69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 6вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.
Предложено: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.		
Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4740.4	66.58	812.9	11.42	248.5	3.49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 7вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.
Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.					
Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5083.9	71.41	446.3	6.27	271.6	3.81

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 8вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией					
Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5139.8	72.19	162.7	2.29	499.3	7.01

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 9вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

(тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.92 руб. за 1 м2.
Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.92 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.92 руб. за 1 м2.

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.92 руб. за 1 м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5044.3	70.85	288.9	4.06	468.6	6.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 10вопросу повестки дня - Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
Предложено: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4647	65.27	686.5	9.64	468.3	6.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 11вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
Предложено: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5298.4	91.32	59.2	1.02	444.2	7.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _ Инициатора по 12вопросу повестки дня - Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения
Предложено: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения					
Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5549	95.64	126.4	2.18	126.4	2.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 13вопросу повестки дня - Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5549	77.94	126.4	1.78	126.4	1.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 14вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5469.3	94.27	126.4	2.18	206.1	3.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 15вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5469.3	94.27	126.4	2.18	206.1	3.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 16вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5286.4	91.12	126.4	2.18	389	6.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 17вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «**МЕГАЛАЙФ**» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «**МЕГАЛАЙФ**» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5286.4	91.12	126.4	2.18	389	6.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 18вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
Предложено: Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;					
Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4929.7	85.48	239.6	4.15	598	10.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 19вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
Предложено: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.					
Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5426.8	76.22	148.3	2.08	226.7	3.18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 20вопросу повестки дня - Избрание Председателя и Совета МКД.
Предложено: Избрать Председателя и Совет МКД в лице: председатель Худякова Е.А., кв. 59, совет МКД Ковальский Е.А. кв. 36,

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Избрание Председателя и Совета МКД					
Избрать Председателя и Совет МКД в лице: председатель Худякова Е.А., кв. 59, совет МКД Ковальский Е.А. кв. 36,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4912.8	86.09	0	0	794.1	13.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 21вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5333	74.91	0	0	468.8	6.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 22вопросу повестки дня - Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);
Предложено: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5303.8	74.5	0	0	498	6.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 23вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.
Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5386.5	75.66	0	0	415.3	5.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 24вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5243	90.37	65.3	1.13	493.5	8.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 25вопросу повестки дня - Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;
Предложено: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;
Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5157.4	90.67	190.1	3.34	340.5	5.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 26вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;
Предложено: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5153.9	88.83	124.5	2.15	523.4	9.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 27вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5447.2	76.51	0	0	354.6	4.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 28вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.
Предложено: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5184.6	89.36	122.2	2.11	495	8.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 29вопросу повестки дня - Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
Предложено: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5444.2	93.84	0	0	357.6	6.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 30вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5475.6	94.38	0	0	326.2	5.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 31вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5444.2	93.84	65.6	1.13	292	5.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 51 штук;
6. Договор управления;
7. Должностная инструкция консьержа;
8. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. Договор на обслуживание систем с ООО «МЕГАЛАЙФ».

Подписи:

Председатель общего собрания: Ковальский Е. А.
номер помещения собственника: кв. ___, _____ 01.03.2023

Секретарь общего собрания: Пибуга С.Ч.
номер помещения собственника: кв. ___, _____ 01.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковальский Е. А.
Адрес: _____
Подпись _____ 01.03.2023

ФИО: Пибуга С.Ч.
Адрес: _____
Подпись _____ 01.03.2023