

1 92 11

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.03.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 20.02.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 24.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 20.02.2023 по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.9, к. 2 во дворе дома.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 102 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7176.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7176.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.03.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение председателя ОСС
- 2 Утверждение секретаря общего собрания
- 3 Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов
- 4 Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года
- 5 Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

- 6 Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.
- 7 Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц
- 8 Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией
- 9 Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.98 руб. за 1 м2.
- 10 Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
- 11 Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
- 12 Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения
- 13 Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)
- 14 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
- 15 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
- 16 Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
- 17 Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «Севтелеком» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
- 18 Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

- 19 Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
- 20 Избрание Председателя и Совета МКД
- 21 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 22 Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);
- 23 Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.
- 24 Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
- 25 Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;
- 26 Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;
- 27 Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
- 28 Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.
- 29 Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
- 30 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
- 31 Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5743.3, что составляет 80.03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя ОСС.
Предложено: Утвердить председателя ОСС в лице: Вовченко С.А., пом. 4Н

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя ОСС					
Утвердить председателя ОСС в лице: Вовченко С.А., пом. 4Н					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5505.2	95.85	59.1	1.03	179	3.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 2 вопросу повестки дня - Утверждение секретаря общего собрания.
Предложено: Утвердить секретаря общего собрания в лице: Борисова С. А., кв. 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение секретаря общего собрания					
Утвердить секретаря общего собрания в лице: Борисова С. А., кв. 40					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5505.2	95.85	59.1	1.03	179	3.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 3 вопросу повестки дня - Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Вовченко С.А., Борисова С.А.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов					
Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Вовченко С.А., Борисова С.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5505.2	95.85	59.1	1.03	179	3.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года.
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5547.3	77.3	0	0	196	2.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680.
Предложено: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5585.5	77.83	0	0	157.8	2.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 6 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.
Предложено: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.					
Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 4.74 руб. за 1 м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4241.5	59.11	1083.6	15.1	382	5.32
--------	-------	--------	------	-----	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 7 вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5150.3	71.77	343.6	4.79	249.4	3.48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали Инициатора по 8 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

Предложено: Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией

Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4910.3	68.42	97.5	1.36	735.5	10.25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.98 руб. за 1 м2.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.98 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.98 руб. за 1 м2.

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 28.98 руб. за 1 м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5041.8	70.26	242.4	3.38	459.1	6.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 10 вопросу повестки дня - Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Предложено: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4527.7	63.09	1036.4	14.44	179.2	2.5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 11 вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5512.7	95.98	131.9	2.3	98.7	1.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 12 вопросу повестки дня - Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения.

Предложено: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5526.2	96.22	0	0	217.1	3.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 13 вопросу повестки дня - Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Предложено: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5550.6	77.35	0	0	192.7	2.69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 14 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5575.3	95.68	59.1	1.01	192.7	3.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 15 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5575.3	95.68	59.1	1.01	192.7	3.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 16 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4865.8	83.5	264.1	4.53	697.2	11.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 17 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4924.9	85.02	229.5	3.96	638.1	11.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 18 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Предложено: Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставлению услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4764.5	82.25	520.7	8.99	507.3	8.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 19 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Предложено: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5669.1	79	59.3	0.83	98.7	1.38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 20 вопросу повестки дня - Избрание Председателя и Совета МКД.
Предложено: Избрать Председателя и Совет МКД в лице: председатель Галинская О.В., кв. 31, совет МКД Небесный Р.П., кв. 30, Кучмей А.В., кв. 20.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Избрание Председателя и Совета МКД					
Избрать Председателя и Совет МКД в лице: председатель Галинская О.В., кв. 31, совет МКД Небесный Р.П., кв. 30, Кучмей А.В., кв. 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5631.1	96.64	0	0	196	3.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 21 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5532	77.09	137.3	1.91	157.8	2.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 22 вопросу повестки дня - Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);
Предложено: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы

контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5669.3	79	0	0	157.8	2.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 23 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5502.5	76.68	166.8	2.32	157.8	2.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 24 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5575.4	95.68	93.9	1.61	157.8	2.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 25 вопросу повестки дня - Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;

Предложено: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м².

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;

Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5575.4	95.68	93.9	1.61	157.8	2.71
--------	-------	------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 26 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;
Предложено: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5311.2	91.15	216.3	3.71	299.6	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 27 вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5575.4	77.69	93.9	1.31	157.8	2.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 28 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

Предложено: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4959.7	85.11	230.9	3.96	636.5	10.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 29 вопросу повестки дня - Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Предложено: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5634.7	96.7	34.6	0.59	157.8	2.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 30 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых об-

щим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5728.4	98.31	0	0	98.7	1.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 31 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5728.4	98.31	0	0	98.7	1.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 64 штук;
6. Договор управления;
7. Должностная инструкция консьержа;
8. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. Договор на обслуживание систем с ООО «МЕГАЛАЙФ».

Подписи:

Председатель общего собрания: Вобченко Светлана Анатольевна

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись: _____ 23.03.2023

Секретарь общего собрания: Болмсава Светлана Анатольевна

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись: _____ 03.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Вобченко Светлана Анатольевна

Адрес: _____

Подпись: _____ 23.03.2023

ФИО: Болмсава Светлана Анатольевна

Адрес: _____

Подпись: _____ 03.03.2023