ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола _03_._03_.2023
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 10:00 20.02.2023
Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 24.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 9 к 1
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 20.02.2023 по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.9, к. 1 во дворе дома.

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 146 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8924.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8924.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 01.03.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждение председателя ОСС;

2 Утверждение секретаря общего собрания

3 Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов

4 Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года

5 Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

6 Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 12,97 руб. за 1 м2.

7 Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц

8 Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией

9 Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 30,55 руб. за 1 м2.

10 Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

11 Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

12 Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения

13 Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)

14 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

15 Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

16 Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

17 Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

18 Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

19 Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

20 Избрание Председателя и Совета МКД

21 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

22 Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

23 Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

24 Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

25 Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;

26 Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

27 Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

28 Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

29 Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

30 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

31 Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7731, что составляет 86.62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя ОСС;
Предложено: Утвердить председателя ОСС в лице: Ксенофонтова С.В. кв. № 21

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя ОСС в лице: Ксенофонтова Сергея Васильевича кв. № 21;					
Утвердить председателя ОСС в лице: Ксенофонтова Сергея Васильевича кв. № 21:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7301.9	96.74	69.3	0.92	177.1	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 2 вопросу повестки дня - Утверждение секретаря общего собрания.
Предложено: Утвердить секретаря общего собрания в лице в лице: Гаспарян Е.К. кв. № 145:

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение секретаря общего собрания в лице: Гаспарян Е.К. кв. № 145					
Утвердить секретаря общего собрания в лице: Гаспарян Е.К. кв. № 145:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7301.9	96.74	69.3	0.92	177.1	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 3 вопросу повестки дня - Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
- Ксенофонтова Сергя Васильевича кв. № 21, - Гаспарян Елены Кареновны кв. № 145.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов					
Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: - Ксенофонтова Сергя Васильевича кв. № 21, - Гаспарян Елены Кареновны кв. № 145 :					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7301.9	96.74	69.3	0.92	177.1	2.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года.
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «01» марта 2023 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7423.1	83.17	51.8	0.58	73.4	0.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680.
Предложено: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7388.6	82.79	86.3	0.97	73.4	0.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 6 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 12,97 руб. за 1 м2.
Предложено: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 12,97 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 12,97 руб. за 1 м2.		
Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 12,97 руб. за 1 м2.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
479.2	5.37	7105	79.61	72.9	0.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Инициатора по 7 вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.
Предложено: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц					
Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и размер платы за услугу в размере 6 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6256.8	70.11	978.9	10.97	312.6	3.5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 8 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией					
Утвердить условия и текст договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6850.3	76.76	69.3	0.78	628.7	7.04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 30,55 руб. за 1 м2.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 30,55 руб. за 1 м2.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 30,55 руб. за 1 м2.					
Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 30,55 руб. за 1 м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6716.4	75.26	307.4	3.44	524.5	5.88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 10 вопросу повестки дня - Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
Предложено: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.		
Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), и дополнительной услуги «консьерж» в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6279	70.35	661.6	7.41	607.7	6.81

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 11 вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
Предложено: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7354.9	97.44	0	0	193.4	2.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 12 вопросу повестки дня - Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения.
Предложено: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения					
Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7042.3	93.3	362.6	4.8	143.4	1.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 13 вопросу повестки дня - Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7001.5	78.45	403.3	4.52	143.5	1.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 14 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7027.1	93.1	308.3	4.08	212.9	2.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 15 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7027.1	93.1	308.3	4.08	212.9	2.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 16 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6556.2	86.86	512.7	6.79	479.4	6.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 17 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6517	86.34	550.2	7.29	481.1	6.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 18 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по

предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
Предложено: Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;					
Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя: - обслуживание IP – домофонии; - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум); - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6020.3	79.76	845.5	11.2	682.5	9.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято
Слушали: Инициатора по 19 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
Предложено: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.					
Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7094.1	79.49	203.4	2.28	250.8	2.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 20 вопросу повестки дня - Избрание Председателя и Совета МКД.
Предложено: Избрать Председателя и Совет МКД в лице: Председателя Зинетдиной Эсмы Ситмеровны, члена совета Кандрашкиной А.В. кв. 91; члена совета Ксенофонтова С.В. кв. № 21

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Избрание Председателя и Совета МКД в лице: Председателя Зинетдиной Эсмы Ситмеровны, члена совета Кандрашкиной А.В. кв. № 91; члена совета Ксенофонтова С.В. кв. № 21					
Избрать Председателя и Совет МКД в лице: Председателя Зинетдиной Эсмы Ситмеровны, члена совета Кандрашкиной А.В. кв. 91; члена совета Ксенофонтова С.В. кв. № 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6969.4	92.33	144.2	1.91	434.7	5.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 21 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7284.8	81.62	107.1	1.2	156.4	1.75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 22 вопросу повестки дня - Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);
Предложено: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);
Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), «Охрана МКД», «SMART-квартал» и т.п.);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7005.1	78.49	224.8	2.52	318.4	3.57

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 23 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.
Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7186.4	80.52	149.9	1.68	212	2.38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 24 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;					
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7145.5	94.66	90	1.19	312.8	4.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 25 вопросу повестки дня - Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м^2;
Предложено: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м^2.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;					
Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м^2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7106.5	94.15	163.3	2.16	278.5	3.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 26 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Предложено: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7010.2	92.87	125.6	1.66	412.5	5.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 27 вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7134.9	79.94	125.6	1.41	287.8	3.22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 28 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.
Предложено: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7120.2	94.33	127.5	1.69	300.6	3.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 29 вопросу повестки дня - Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
Предложено: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7070.8	94.09	396.8	5.28	47.1	0.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 30 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки

коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7318.7	96.96	38.2	0.51	191.4	2.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 31 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7426.8	98.39	38.2	0.51	83.3	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 146 штук;
6. Договор управления;
7. Должностная инструкция консьержа;
8. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. Договор на обслуживание систем с ООО «МЕГАЛАЙФ».

Подписи:

Председатель общего собрания: Кононов Сергей Васильевич,

номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись _____ 03.03.2023

Секретарь общего собрания: Гаспарян Елена Карповна,

номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись _____ 03.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кононов Сергей Васильевич

Адрес: _____

Подпись _____ 03.03.2023

ФИО: Гаспарян Елена Карповна

Адрес: _____

Подпись _____ 03.03.2023