

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1, по ул. Крымской весны в с. Мирное, Симферопольского р-на.**

**Уважаемый собственник!**

Сообщаем вам, что **«17»\_02\_2024** г в **10:00** часов состоится общее собрание собственников.

Собрание проводится в **очно-заочной форме** (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня, раздача бюллетеней и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**По инициативе:** ООО «УК «Жигулина Роцца».

**Место проведения собрания:** Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1, к. 1\_ во дворе дома.

**Очный этап** голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится в **10:00ч. «17»\_02\_2024** по адресу Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1\_ к. 1, во дворе.

**Заочный этап** голосования проводится с **«17»\_02\_2024** 10:30ч. по **«18»\_04\_2024** 16.00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **«18»\_04\_2024**г. 16:00 года (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.1\_\_ к 1\_, помещение 11)

Регистрация собственников осуществляется с 09.50 часов по месту проведения собрания.

1	Утверждение председателя ОСС в лице Колесниковой Ю.С.
2	Утверждение секретаря ОСС в лице Грозновой А.Г.
3	Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов в лице Колесниковой Ю.С.; Грозновой А.Г.
4	Заключение (утверждение) договора управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роцца» ИНН 9102238680 <b>на новый срок</b> . Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2024г. в размере 32,98руб. за 1 м <sup>2</sup> .
5	Утверждение возможности ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого <b>Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат)</b> ( <a href="https://crimea.gks.ru/">https://crimea.gks.ru/</a> ) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
6	Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и

	контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.
7	<p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц за размещения оборудования / пользования общедомовым имуществом в каждом подъезде.</p> <p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;</p> <p>Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup>;</p>
8	Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;
9	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
10	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдером: - ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: с. Мирное, ул. Крымской весны, 1, корпус 1, помещение 11 с 9-00 до 16-00.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности (+ копии). Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.