

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корпус 3** в форме (очно - заочного голосования);

Ф.И.О. физического лица - _____

собственника помещения (если по доверенности - сведения о представителе и подтверждающие полномочия документы).

Документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение: _____

(Акт приема-передачи; свидетельство о праве собственности № документа, дата, договор купли-продажи)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ номер _____,

кем выдан _____

дата выдачи « _____ » 20 _____ г., код подразделения _____

№ квартиры (помещения)	S квартиры (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности		
№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем ОСС в лице: Насировой Д.А.			
2	Утвердить секретарем ОСС в лице: _____ кв. № _____			
3	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Насировой Д.А.			
4	<p>Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 на новый срок.</p> <p>Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2024г. в размере 32,56руб. за 1 м².</p>			
5	<p>Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю (Росстат) (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.</p>			
6	<p>Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.</p>			
7	<p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц за размещения оборудования / пользования общедомовым имуществом в каждом подъезде.</p> <p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;</p> <p>Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м²;</p>			
8	<p>Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;</p>			

9	Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;			
10	Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам: - ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);			

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

(Ф.И.О.)

(подпись)