

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 1, корпус 2** в форме (очно - заочного голосования);

**Ф.И.О. физического лица** - \_\_\_\_\_

собственника помещения (если по доверенности - сведения о представителе и подтверждающие полномочия документы).

Документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение: \_\_\_\_\_

(Акт приема-передачи; свидетельство о праве собственности № документа, дата, договор купли-продажи)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

№ квартиры (помещения)		S квартиры (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности			
№	Пункты повестки дня			За	Против	Воздерж.
1	Утвердить председателем ОСС в лице					
2	Утвердить секретарем ОСС в лице					
3	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице					
4	Заключить (утвердить) договор управления МКД с ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680 <b>на новый срок</b> . Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2024г. в размере 32,07руб. за 1 м <sup>2</sup> .					
5	Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого <b>Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г.Севастополю</b> (Росстат) ( <a href="https://crimea.gks.ru/">https://crimea.gks.ru/</a> ) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
6	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому согласовать тариф на дополнительную услугу – «консьерж» на 2024г. в размере 6,10 руб. за 1 м <sup>2</sup> ;					
7	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.					
8	Делегировать председателю совета МКД, полномочия, на подписание договора управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и т.п.);					
9	Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.					

10	<p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц за размещения оборудования / пользования общедомовым имуществом в каждом подъезде.</p> <p>Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;</p> <p>Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup>;</p>			
11	<p>Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески;</p>			
12	<p>Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;</p>			
13	<p>Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с ч.2 п.3 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам: - ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);</p>			

**Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)