ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02.10.2023
Регистрационный номер протокола: 4
Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, д 5 к 6
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 17:00ч. 10.08.2023 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 16:00ч. 26.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 5 к 6
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00ч. 10.08.2023 по адресу Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, д.5, к. 6_ во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 17:00ч. 10.08.2023г. по 16:00ч. 26.09.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00ч. 26.09.2023г. (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д._1__ к _1_, помещение 11)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 84 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6912,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6912,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен: 12:00 02.10.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Утвердить председателем ОСС в лице Ржавского Е.А.
2. Утвердить секретарем ОСС в лице Манжос Л.А.
3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ржавского Е.А., Кравченко А.И.
4. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму

изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

5. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет) услуги, в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства в пользу МКД;
6. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP - домофонии, шлагбаум, видеонаблюдение и др. в размере 500 рублей в месяц с одного коммутационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
7. Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;
8. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе в том числе на фасаде, в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.
9. Заключение (утверждение) договора с ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917) об использовании общедомового имущества для размещения инфраструктуры ООО «К-телеком», установки на ней оборудования операторов связи, подключении к системам энергоснабжения здания, ГРЩ и утверждение стоимости пользования общедомовым имуществом в размере 300 000 рублей в год;
10. Утвердить возможность использования (расходования) денежных средств, полученных от ООО «К-телеком», по письменному согласованию с советом дома и не менее 10% собственников;
11. Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам:
- ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);
12. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
13. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4500,9, что составляет 65,12% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора по 1 вопросу повестки дня - Утвердить председателем ОСС в лице Ржавского Е.А.
Предложено: Утвердить председателем ОСС в лице Ржавского Е.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателем ОСС в лице Ржавского Е.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4402,2	97,81	0	0	98,7	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 2 вопросу повестки дня - Утвердить секретарем ОСС в лице Манжос Л.А.
Предложено: Утвердить секретарем ОСС в лице Манжос Л.А.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить секретарем ОСС в лице Манжос Л.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4402,2	97,81	0	0	98,7	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 3 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ржавского Е.А., Кравченко А.И.

Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ржавского Е.А., Кравченко А.И.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Ржавского Е.А., Кравченко А.И.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4402,2	97,81	0	0	98,7	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 4 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное

оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4207,8	60,87	219,9	3,18	36,4	0,53

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 5 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет) услуги, в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства в пользу МКД;
Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет) услуги, в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства в пользу МКД;

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет) услуги, в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства в пользу МКД;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4327,8	96,15	0	0	173,1	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 6 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP - домофонии, шлагбаум, видеонаблюдение и др. в размере 500 рублей в месяц с одного коммутационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP - домофонии, шлагбаум, видеонаблюдение и др. в размере 500 рублей в месяц с одного коммутационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP - домофонии, шлагбаум, видеонаблюдение и др. в размере 500 рублей в месяц с одного коммутационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4404,2	97,85	0	0	96,7	2,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 7 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;
Предложено: Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить стоимость за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4123,9	91,62	338,4	7,52	38,6	0,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 8 вопросу повестки дня - Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе в том числе на фасаде, в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.
Предложено: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе в том числе на фасаде, в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования телекоммуникационной сети радиотелефонной подвижной связи стандарта GSM-900/1800, UMTS-2100(3G), LTE-2600(4G), на общедомовом имуществе в том числе на фасаде, в подъезде и кровле для предоставления услуг радиотелефонных телекоммуникационных услуг). в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3807,1	55,08	500,4	7,24	193,4	2,8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Инициатора по 9 вопросу повестки дня - Заключение (утверждение) договора с ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917) об использовании общедомового имущества для размещения инфраструктуры ООО «К-телеком», установки на ней оборудования операторов связи, подключении к системам энергоснабжения здания, ГРЩ и утверждение стоимости пользования общедомовым имуществом в размере 300 000 рублей в год;

Предложено: Заключение (утверждение) договора с ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917) об использовании общедомового имущества для размещения инфраструктуры ООО «К-телеком», установки на ней оборудования операторов связи, подключении к системам энергоснабжения здания, ГРЩ и утверждение стоимости пользования общедомовым имуществом в размере 300 000 рублей в год;

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключение (утверждение) договора с ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917) об использовании общедомового имущества для размещения инфраструктуры ООО «К-телеком», установки на ней оборудования операторов связи, подключении к системам энергоснабжения здания, ГРЩ и утверждение стоимости пользования общедомовым имуществом в размере 300 000 рублей в год;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3856,5	85,68	404,8	8,99	239,6	5,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 10 вопросу повестки дня - Утвердить возможность использования (расходования) денежных средств, полученных от ООО «К-телеком», по письменному согласованию с советом дома и не менее 10% собственников;
Предложено: Утвердить возможность использования (расходования) денежных средств, полученных от ООО «К-телеком», по письменному согласованию с советом дома и не менее 10% собственников;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить возможность использования (расходования) денежных средств, полученных от ООО «К-телеком», по письменному согласованию с советом дома и не менее 10% собственников;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3942	57,03	323,8	4,68	235,1	3,4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 11 вопросу повестки дня - Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам:
- ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);
Предложено: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам:
- ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД (размещение оборудования в подвале, техэтаже, пользование кабель-каналами), для целей размещения интернет, телематического и телекоммуникационного оборудования, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст.44 ЖК РФ, при условии наличия технической возможности подключения, следующим провайдерам: - ООО «К-телеком» (ИНН 2308210371, ОГРН 1142308006917);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4025,6	58,24	376,3	5,44	99	1,43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Инициатора по 12 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Предложено: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую всебя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3761,9	54,42	362,2	5,24	376,8	5,45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Инициатора по 13 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:

- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

Предложено: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
642,7	9,3	3487	50,45	371,2	5,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Письменные решения собственников, в количестве 84 штук;
5. Дополнительное соглашение к договору управления.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись 02.10.2023

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись 02.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись 02.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись 02.10.2023