Оригинал

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.11.2023
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул Крымской весны, д 6 к 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 10:00 01.11.2023 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 06.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, д 6 к 1
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения: ООО "УК"ЖР"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00ч. 01.11.2023 по адресу Респ Крым, Симферопольский р-н, село Мирное, ул. Крымской весны, д 6 к 1

Заочный этап голосования проводился с 11:00ч. 01.11.2023г. по 16:00 06.11.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 06.11.2023г. (включительно), по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Крымской весны, д._1__ к _1_, помещение 11 офис УК)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 113 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания "Жигулина роща" (ИНН 9102238680) Директор Алексеев Роман Михайлович, действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8676,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8676,9 кв.м.
Подсчет голосов окончен: 16:00 07.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Утверждение председателя ОСС
2. Утверждение секретаря общего собрания
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов
4. Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «15» ноября 2023 года

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 32,21руб. за 1 м2.
7. Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
8. Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 10,60 руб. за 1 м2.
9. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
10. Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» до 15.11.2024г. и размер платы за услугу в размере 7 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;
11. Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;
12. Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
13. Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения;
14. Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);
15. Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
16. Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
17. Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
18. Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
19. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
    - обслуживание IP – домофонии;
    - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
    - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
20. Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
    - обслуживание IP – домофонии;
    - обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
    - обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

21. Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
22. Избрание Совета МКД в лице:
23. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
24. Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и т.п.);
25. Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.
26. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства.

    Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
27. Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м2;
28. Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески;
29. Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;
30. Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интеренет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески в размере 50%.
31. Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.
32. Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
33. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
34. Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7529,45, что составляет 86,78% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Инициатора по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя ОСС
Предложено: Утвердить председателя ОСС в лице: Истратова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя ОСС					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7395,45	98,22	0	0	134	1,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 2 вопросу повестки дня - Утверждение секретаря общего собрания
Предложено: Утвердить секретаря общего собрания в лице: Костян

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение секретаря общего собрания					
Утвердить секретаря общего собрания в лице: Костян					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7395,45	98,22	0	0	134	1,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 3 вопросу повестки дня - Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов
Предложено: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
- Истратова
- Костян

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: - Истратова - Костян					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7395,45	98,22	0	0	134	1,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «15» ноября 2023 года
Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «15» ноября 2023 года

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «15» ноября 2023 года

Утвердить способ управления многоквартирным домом «Управляющей компанией» с «15» ноября 2023 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7455,15	85,92	0	0	74,3	0,86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680
Предложено: Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбрать управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
Выбор управляющей компании ООО «УК «Жигулина Роща» ИНН 9102238680					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7455,15	85,92	74,3	0,86	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 32,21руб. за 1 м^2.
Предложено: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 32,21руб. за 1 м^2.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) на 2023г. в размере 32,21руб. за 1 м^2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7155,85	82,47	179,8	2,07	193,8	2,23

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 7 вопросу повестки дня - Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
Предложено: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье

ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить возможность ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание), в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата (https://crimea.gks.ru/) в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6771,15	78,04	577,9	6,66	180,4	2,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 8 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 10,60 руб. за 1 м^2.
Предложено: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 10,60 руб. за 1 м^2.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить дополнительную услуги – «консьерж», должностную инструкцию и размер платы за услугу в размере 10,60 руб. за 1 м^2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5690,05	65,58	1451,6	16,73	351	4,05

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 9 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.
Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления согласно которому, согласовать возможность ежегодного увеличения тарифа на дополнительную услугу «КОНСЬЕРЖ» на сумму изменения (увеличения) минимального размера оплаты труда (МРОТ). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5609,85	64,65	1568,6	18,08	351	4,05

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 10 вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» до 15.11.2024г. и размер платы за услугу в размере 7 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;
Предложено: Утверждение дополнительной услуги – «Вывоз строительных отходов» до 15.11.2024г. и размер платы за услугу в размере 7 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить дополнительную услугу – «Вывоз строительных отходов» до 15.11.2024г. и размер платы за услугу в размере 7 500 руб. за вывоз 1-ого (одного) контейнера 8м3 с распределением расходов по факту вывезенного объема в месяц;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6968,75	80,31	491	5,66	69,7	0,8

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 11 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;
Предложено: Утверждение условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить условий и текста договора на управление МКД, заключаемого между собственником и управляющей компанией;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7455,15	99,01	0	0	74,3	0,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 12 вопросу повестки дня - Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
Предложено: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общедомового счетчика) (в соответствии с пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7529,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 13 вопросу повестки дня - Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения;
Предложено: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения;

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Установить систему IP – домофонии и видеонаблюдения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7455,15	85,92	74,3	0,86	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 14 вопросу повестки дня - Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);
Предложено: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум);

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Установить систему контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7357,45	84,79	134,2	1,55	37,8	0,44

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 15 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» в качестве подрядчика по проведению монтажа системы IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7395,25	85,23	134,2	1,55	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 16 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).
Предложено: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить ООО «МЕГАЛАЙФ» исполнителем услуги по обслуживанию IP - домофонии, видеонаблюдения, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7355,7	84,77	143,9	1,66	29,85	0,34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 17 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание IP – домофонии с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 129 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7261,65	83,69	112,1	1,29	155,7	1,79

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 18 вопросу повестки дня - Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.
Предложено: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить условия и текст договора на обслуживание системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) с ООО «МЕГАЛАЙФ» в том числе стоимости услуги в размере 70 руб. 00 коп. /мес. с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7261,65	83,69	112,1	1,29	155,7	1,79

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 19 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
Предложено: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Заключить и утвердить договор с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 299 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6006,85	69,23	613,2	7,07	909,4	10,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 20 вопросу повестки дня - Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).
Предложено: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);

- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Заключение и утверждение договора с ООО «МЕГАЛАЙФ» на комплексную услугу (пакет) в размере 499 руб./месяц с квартиры (помещения) включающую в себя:
- обслуживание IP – домофонии;
- обслуживание систем контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (Шлагбаум);
- обслуживание телематического оборудования по предоставления услуги видеонаблюдения, удаленного доступа к видеонаблюдению на территории МКД и архиву видеозаписей с камер наблюдения за последние 7 суток;
- предоставление кабельного цифрового телевидения (от 130 цифровых TV каналов).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2110,15	24,32	4017,1	46,3	1402,2	16,16

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено.

Слушали: Инициатора по 21 вопросу повестки дня - Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.
Предложено: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6949,15	80,09	212	2,44	368,3	4,24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 22 вопросу повестки дня - Избрание Совета МКД в лице:
Предложено: Избрать Совет МКД в лице:
Председателя Совета МКД - Костян
Член совета МКД - Истратова
Член совета МКД - Лушниковой

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Избрать Совет МКД в лице:
Председателя Совета МКД - Костян
Член совета МКД - Истратова
Член совета МКД - Лушниковой

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7194,55	82,92	69,7	0,8	265,2	3,06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 23 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7322,85	84,39	0	0	206,6	2,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 24 вопросу повестки дня - Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и т.п.);
Предложено: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и т.п.);

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Делегировать председателю совета МКД полномочия на подписание договора Управления от имени всех собственников МКД, и иных договоров (телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония, видеонаблюдение, системы контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум), и т.п.);					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7240,55	83,45	134,3	1,55	154,6	1,78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 25 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.
Предложено: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и

в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Делегировать управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и другими в том числе заключения и подписания от имени и в интересах собственников МКД договоров аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) в том числе для размещения наружной рекламы или вывески.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7181,35	82,76	170	1,96	178,1	2,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 26 вопросу повестки дня - Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства.
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;
Предложено: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства.
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих телематические (интернет), в размере 1000 рублей в месяц с одного антивандального шкафа, коммутационного устройства.
Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, шлагбаум, и д.р. в размере 250 рублей в месяц с одного коммутационного устройства или точки системы контроля доступа;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7271,25	96,57	69,5	0,92	188,7	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 27 вопросу повестки дня - Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 $м^2$;

Предложено: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м^2;

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Утвердить стоимости за пользование общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески в размере 500 рублей в месяц за 1 м^2;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7220,95	95,9	96,6	1,28	211,9	2,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 28 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески.
Предложено: Утверждение проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы или вывески.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7149,95	82,4	203,5	2,35	176	2,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 29 вопросу повестки дня - Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании.
Предложено: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: Утвердить порядок получения денежных средств за пользование общедомовым имуществом от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных путем зачисления на расчетный счет управляющей компании;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7210,25	83,1	144,1	1,66	175,1	2,02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 30 вопросу повестки дня - Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интеренет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески в размере 50%.
Предложено: Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интеренет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески в размере 50%.

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Утвердить выплату вознаграждения управляющей компании денежных средств, полученных от интеренет-провайдеров; организаций, предоставляющих услуги IP – домофонии, видеонаблюдения, шлагбаума; денежных средств, полученных от размещения наружной рекламы или вывески в размере 50%.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6800,05	78,37	324,6	3,74	404,8	4,67

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 31 вопросу повестки дня - Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.
Предложено: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Делегировать управляющей компании право использовать денежные средства, полученные от организаций, предоставляющих телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услуги IP – домофонии и иных на благоустройство территории МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7252,95	83,59	74,3	0,86	202,2	2,33

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 32 вопросу повестки дня - Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).
Предложено: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

Решили (Постановили) по 32 вопросу: Заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов и дополнительных услуг (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ТКО, телематические услуги, телекоммуникационные услуги, «IP» - домофония и т.п.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7219,35	95,88	236,4	3,14	73,7	0,98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 33 вопросу повестки дня - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

Решили (Постановили) по 33 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников многоквартирного дома, принятых общим собранием решений, иных вопросах, касающихся МКД, ограничения / приостановки коммунальных услуг путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в помещении дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7529,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Инициатора по 34 вопросу повестки дня - Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

Решили (Постановили) по 34 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением МКД - офис управляющей компании.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7529,45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:
1. Сообщение о проведении ОСС помещений многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений, получивших уведомления;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании;
5. Решения (бюллетени) собственников в количестве 113 штук;
6. Проект Договора управления;
7. Должностная инструкция консьержа;
8. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
9. Договор на обслуживание систем с ООО «МЕГАЛАЙФ».

Подписи:
Председатель общего собрания: Исрапов,

номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись_____ 08.11.2023

Секретарь общего собрания: Костин,
номер помещения собственника: кв. _____,

Подпись_____ 08.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Костин
Адрес: _____

Подпись_____ 08.11.2023

ФИО: Исрапов
Адрес: _____

Подпись_____ 08.11.2023