

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 5/5 от 01.04.2021г.

с. Мирное

«01» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Директора Алексеева Романа Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, дом 5, корпус « 5 », в лице председателя совета многоквартирного дома (действующая на основании протокола ОСС № 1 от 29.03.2021г.) с другой стороны, именуемые далее Стороны, в соответствии пунктом 12 Протокола ОСС о проведении индексации: заключили дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

- Приложение № 3 к Договору управления Многоквартирным домом «Расчёт платежей» изложить в новой редакции.

- Настоящее Соглашение и Приложение № 3 «Расчёт платежей» составлены в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- Настоящее Соглашение и Приложение № 3 вступают в силу с 01 января 2023 года.

Приложение:

- Приложение № 3 к Договору управления Многоквартирным домом «Расчёт платежей».

<p>Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща» Юридический\фактический адрес: 297503, Крым Респ, Симферопольский р-н, ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11, ИНН/КПП: 9102238680/910201001 ОГРН: 1179102030843, ОКПО: 21407042 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с 40702810241300910162 БИК:043510607 Корр. счет:30101810335100000607</p> <p>Директор _____ Алексеев Р.М.</p>	<p>Собственники в лице: Председателя совета многоквартирного дома Баранского Дениса Викторовича</p> <p>Председатель совета МКД</p> <p>_____ (подпись, ФИО)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 3 к Договору управления Многоквартирным домом


№5/5 от « 01 » 04.2021 года

Дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2023г.

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)	с 1-13	2
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-20	13,35
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,87
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	3,85
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		2,44
2.4	Проведение техосмотров ВДГО	21	0,19
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,28
2.6	Обслуживание котельной		2,71
2.7	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.	с 23-25	8,29
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	4,23
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	3,72
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,34
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28	1,5
5.	Управление МКД		5,3
		ИТОГО:	30,44
	Коммунальные услуги		
	Вывоз ТСО		
	Консьерж (график работы: понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30 ч. перерыв на отдых 6 минут по истечении 54 минуты рабочего времени. обед с 12.30 до 13.30ч. субботу: 8.30 - 12.30 ч.)		По факту
	Общедомовые нужды, в т.ч.		4,29
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электроэнергия		По приборам учета

Реквизиты сторон.

<p>Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща» Юридический/фактический адрес: 297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11, ИНН/КПП: 9102238680/910201001 ОГРН: 1179102030843, ОКПО: 21407042 РНКБ БАНК (ПАО), Р/с 40702810241300910162 БИК:043510607 Корр. счет:30101810335100000607 e.mail: jkh_rosha@mail.ru</p>	<p>Собственники: Председатель совета многоквартирного дома</p> <p>Паспортные данные:</p>
<p>Директор _____ Алексеев Р.М.</p> 	<p>Председатель совета МКД _____ (подпись, ФИО)</p>