

Приложение 3 к Договору управления  
 Многоквартирным домом № 5/3  
 от « 15 » 09.2020года  
 Дополнительное соглашение № 2  
 от 01.08.2023

Расчёт платежей

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)	с 1-13	2,0
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-20	11,71
2.1	Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		3,57
2.2	Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование	22	3,03
2.3	ТО системы дымоудаления и сигнализации		3,12
2.4	Проведение техосмотров ВДГО и фасадного газопровода	21	0,19
2.5	Проведение техосмотров ДВК	27	0,46
2.6	Обслуживание котельной		1,34
2.7	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.	с 23-25	9,23
3	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	23	4,23
3.1	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега	24-25	4,13
3.2	Дератизация, дезинсекция		0,87
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28	1,5
5.	Управление МКД		4,9
		<b>ИТОГО:</b>	<b>29,34</b>
	Консьерж (график работы: понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30 ч. перерыв на отдых 6 минут по истечении 54 минуты рабочего времени. обед с 12.30 до 13.30ч. субботу: 8.30 - 12.30 ч.) Выходной: воскресенье, праздничные дни.	Протокол ОСС	4,82
	Коммунальные услуги		
	Общедомовые нужды, в т.ч.		По приборам учета
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электрэнергия		По приборам учета

Реквизиты сторон.

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роща» Юридический/фактический адрес: 297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул. Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11, ИНН/КПП: 9102238680/910201001 ОГРН: 1179102030843, ОКПО: 21407042 РНКБ БАНК (ПАО), Р/с 40702810241300910162 БИК:043510607 Корр. счет:30101810335100000607 e.mail: jkh_rosha@mail.ru	Собственники: Председатель совета многоквартирного дома  Паспортные данные:   Председатель совета МКД _____ (подпись/ФИО)
Директор _____ Алексеев Р.М.	